

WYKAZ GP.0050.85.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota wywoławcza netto rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	080101_1.0006.60 17,6734	Teren oznaczony symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2003-07-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą.)	GW1S/00029022/4	A	0,0506	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 18 m ² , ogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 73,20 , za teren zabudowany wynosi 9,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Cele rolne – uprawa roślin jednorocznych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.	2	do 3 lat
2		Teren ze studium oznaczony symbolem ZK – tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r.)		B	0,1068	Działka płaska, nieogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 160,20				
3				C	0,1420	Działka płaska, częściowo ogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 213,00				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2022 r.; do dnia2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2022 r. - publikacja w prasie : 2022 r.;