

OGŁOSZENIE nr GP.0051.14.2022.DS
BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

W oparciu o przepisy art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j. ze zm.), **Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony niżej wymienionej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.**

L.p.	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy
1.	080101_1.0003.4/55	3,4138 ha	GW1S/00030400/8	czas oznaczony do dnia posiadania przez Dzierżawcę ważnej koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej wydawanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr XLIV/360/98 z dnia 18 czerwca 1998r., ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru, który stanowi teren przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych np. inkubatory przedsiębiorczości, parki centra technologiczne , targi krajowe i międzynarodowe-symbol planu 1 PSB , UR, UI, KS.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z obowiązku uwzględnienia i wyznaczenia w MPZP oraz SUIKZP obszarów rozmieszczenia zwolnione są małe instalacje do 500 kWp (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 t.j. ze zm.).

Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 101430F przy ul.Prostej poprzez ul. Milenijną.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawczego brutto:

52 500 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 530 złotych brutto

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2023 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

Otwarcie ofert (część jawna) odbędzie się w dniu 01.08.2022 r. o godz. 10⁰⁰, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Granicznej 2.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą w obszarze Fotowoltaiki.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych "Oferta na dzierżawę gruntów pod budowę farmy fotowoltaicznej", w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ul. Graniczna 2, w terminie najpóźniej na trzy dni przed terminem otwarcia ofert, tj. **do dnia 29.07.2022 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie nie później niż 4 dni przed przetargiem tj. do dnia 28.07.2022 r. wadium w wysokości 5300,00 złotych brutto przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z dopiskiem „**przetarg fotowoltaika Milenijna-Prosta dz. 4/55**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

Oferta musi zawierać:

1. Imię i nazwisko, obywatelstwo i dokładny adres oferenta. Jeśli oferentem jest osoba prawna to nazwę firmy i siedzibę, wyciąg z właściwego rejestru. Akt założycielski ze zmianami, aktualna listę wspólników.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie budowy i użytkowania budowli fotowoltaicznych.
4. Potwierdzenie posiadania koncesji na wytwarzanie energii wydawanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Dane potwierdzone dokumentami o sytuacji finansowej oferenta (informacje o środkach własnych, sprawozdania finansowe na koniec ostatniego okresu sprawozdawczego) rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego.
7. Szacowany termin rozpoczęcia i zakończenia budowy instalacji fotowoltaicznej, ponadto plan zagospodarowania dzierżawionego terenu w szczególności: oznaczenia miejsc posadowienia paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci graficznej.
8. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy w kwestiach niebędących przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu)
9. Dowód uiszczenia wadium.

Oferenci przetargu mogą:

- zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu
- dokonać oględzin działek w dniach od 01.07.2022 r. po uprzednim uzgodnieniu z tut. Urzędem, kontakt tel. Nr pod numerem 95 727 81 16, 727 81 48

Oferta nie będzie mogła być uzupełniana lub zmieniana po otwarciu przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.

Oferta niekompletna nie będzie przyjęta.

Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu, o czym oferenci zostaną poinformowani za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty będzie się kierować kryterium ceny ofertowej oraz intensywności planowanej inwestycji.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością do 2% zaoferowanej kwoty czynszu dzierżawczego. Termin dodatkowego przetargu pisemnego jak i czas i miejsce zapoznania się oferentów z treścią równorzędnych ofert ustala Komisja Przetargowa, o czym powiadomi uczestników przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 40 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 16, 727 81 48

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu jak również w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast oferent, który przetarg wygrał wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawczego.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Treść ogłoszenia dostępna jest w aktualnościach na stronie internetowej www.kostrzyn.pl oraz w BIP w zakładce *gospodarka przestrzenna/ przetargi na dzierżawę gruntów/przetargi 2022*

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 28 czerwca 2022 r.,
do dnia 01 sierpnia 2022 r.

publikacja w prasie: 28 czerwca 2022 r.
publikacja w BIP: 28 czerwca 2022 r.

