

ZARZĄDZENIE NR 172/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0003.18/8 położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni **3,8793ha**, przy **ul. Aleja Milenijna**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00007674/9**.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej SSE w Kostrzynie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą nr XLIV/360/98 z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 15 poz.188 z dn.28.08.1998r., według której działka przeznaczona jest pod przemysł, składy, budownictwo, usługi rzemieślnicze, obsługi komunikacji samochodowej, usługi inne np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe- symbol planu: 2 PSB UR UI KS.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050. 83.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Aleja Milenijna	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00007674/9, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	0801101_1.0003.18/8, powierzchnia 3,8793ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Aleja Milenijna- działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze istniejącego i realizowanego budownictwa usługowego, przemysłowego,- teren działki zadrzewiony,- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Ls RVI;- na działce znajduje się użytek oznakowany symbolem użytku „las”, który zgodnie z niżej wskazanym planem zagospodarowania uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne.- Miasto Kostrzyn nad Odrą nie przeprowadziło badań geologicznych przedmiotowej nieruchomości,- uprzątnięcie działki na koszt nabywców.- koszty wyłączenia i oraz wycinki istniejącego drzewostanu ponosi nabywca działki,- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych,- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Ślubickiej SSE w Kostrzynie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą nr XLIV/360/98 z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Ślubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 15 poz.188 z dn.28.08.1998r., według której działka przeznaczona jest pod przemysł, składy, budownictwo, usługi rzemieślnicze, obsługi komunikacji samochodowej, usługi inne np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe-symbol planu: 2 PSB UR UI KS.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	3.850.200,00zł (słownie zł: trzy miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy dwieście 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 09 sierpnia 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 28 czerwca 2022r., do dnia 19 lipca 2022r.;

publikacja w BIP: 28 czerwca 2022r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 czerwca 2022r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 czerwca 2022r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 28 czerwca 2022r.



