

**ZARZĄDZENIE NR 179/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie 0001- Osiedle Drzewice, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101\_1.0001.**396/5**, pow.0,5318 ha, księga wieczysta SR Słubice nr GW1S/00024210/4,
- 2) 080101\_1.0001.**395**, pow.0,1428 ha, księga wieczysta SR Słubice nr GW1S/00024210/4,
- 3) 080101\_1.0001.**394**, pow.0,5336 ha, księga wieczysta SR Słubice nr GW1S/00024210/4,
- 4) 080101\_1.0001.**393/2**, pow.0,4994 ha, księga wieczysta SR Słubice nr GW1S/00024210/4,
- 5) 080101\_1.0001.**392/2**, pow.0,3142 ha, księga wieczysta SR Słubice nr GW1S/00024210/4,
- 6) 080101\_1.0001.**391/9**, pow.0,2380 ha, księga wieczysta SR Słubice nr GW1S/00024210/4,
- 7) 080101\_1.0001.**391/5** obręb Osiedle Drzewice, pow.1,0288 ha, brak księgi wieczystej.

2. Działki położone są w granicach terenów Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r.,

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.88.2022.AD.**

**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **zostały przeznaczone do zbycia w trybie przetargowym:**

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Asfaltowa</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GWIS/00024210/4 działki 080101_1.0001.396/5, 080101_1.0001.395, 080101_1.0001.394, 080101_1.0001.393/2, 080101_1.0001.392/2, 080101_1.0001.391/9, brak księgi wieczystej dla działki 080101_1.0001.391/5, Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki' powierzchnia	1) 080101_1.0001. <b>396/5</b> , pow.0,5318 ha, oznaczenie użytków RV; 2) 080101_1.0001. <b>395</b> , pow.0,1428 ha, oznaczenie użytków RV; 3) 080101_1.0001. <b>394</b> , pow.0,5336 ha, oznaczenie użytków RV; 4) 080101_1.0001. <b>393/2</b> , pow.0,4994 ha, oznaczenie użytków RV; 5) 080101_1.0001. <b>392/2</b> , pow.0,3142 ha, oznaczenie użytków RV; 6) 080101_1.0001. <b>391/9</b> , pow.0,2380 ha, oznaczenie użytków RV; RVI 7) 080101_1.0001. <b>391/5</b> , pow.1,0288 ha, oznaczenie użytków RV; RVI, N, Bp, grunty organiczne
	Numer obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>
Opis nieruchomości		- działki położone przy ul. Asfaltowej, korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i przemysłowa; - kształt działek regularny, teren działek płaski; - teren działek porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, - dojazd do nieruchomości dobry; - działki posiadają pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej); - działki położone są w granicach terenów Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - w granicach działek przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia - sprzedaż nieruchomości podlega przepisom Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( j. Dz.U. z 2022,poz.461 ze zm.)
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działki położone są w granicach terenów oznaczonych: <b>U, MN.</b>
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie przetargu
<b>Cena nieruchomości</b>		
1) 080101_1.0001. <b>396/5</b>	<b>1.232.900,00zł;</b> (słownie zł: jeden milion dwieście trzydzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100)	
2) 080101_1.0001. <b>395</b>	<b>331.100,00zł;</b> (słownie zł: trzysta trzydzieści jeden tysięcy sto 00/100)	
3) 080101_1.0001. <b>394</b>	<b>1.237.000,00zł;</b> (słownie zł: jeden milion dwieście trzydzieści siedem tysięcy 00/100)	
4) 080101_1.0001. <b>393/2</b>	<b>1.157.800,00zł;</b> (słownie zł: jeden milion sto pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100)	
5) 080101_1.0001. <b>392/2</b>	<b>728.400,00zł;</b> (słownie zł: siedemset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta 00/100)	
6) 080101_1.0001. <b>391/9</b>	<b>551.800,00zł;</b> (słownie zł: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100)	
7) 080101_1.0001. <b>391/5</b>	<b>2.286.900,00zł;</b> (słownie zł: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100)	
podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;		
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 16 sierpnia 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 05 lipca 2022r., do dnia 26 lipca 2022r.;  
publikacja w BIP: 05 lipca 2022r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 05 lipca 2022r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 05 lipca 2022r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 05 lipca 2022r.



