

**ZARZĄDZENIE NR 199/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działek 080101\_1.0004.414/7, 080101\_1.0004.414/10 i 080101\_1.0004.388/17 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o łącznej powierzchni 1.284m<sup>2</sup>, przy ul. Klonowej/Na Skarpie, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.321/65 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 2.455m<sup>2</sup> oraz 080101\_1.0004.321/66 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 1.975m<sup>2</sup> - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.98.2022.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Klonowa / Na Skarpie
Nr księgi wieczyste		GW1S/00018586/5 Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.414/7; pow. 748m <sup>2</sup> ; 080101_1.0004.414/10; pow. 350m <sup>2</sup> ; 080101_1.0004.388/17; pow. 186m <sup>2</sup> ; oznaczenie użytkowników: Bp;
	Numer obrębu	0004 Śródmieście,
Powierzchnia nieruchomości		łącznie 1.284m <sup>2</sup> ;
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone, tereny usługowe; - kształt działki nieregularny, teren działki – częściowo płaski częściowo skarpa; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu, - działka 080101_1.0004.388/17 i 080101_1.0004.414/10 nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp ten będą miała zapewniony przez działkę 080101_1.0004.321/65 i 080101_1.0004.321/66,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : <b>MN</b> .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.321/65 i 080101_1.0004.321/66, działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość .
Cena		<b>182.100,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 13 września 2022r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 26 lipca 2022r., do dnia 16 sierpnia 2022r.;

publikacja w BIP: 26 lipca 2022r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 lipca 2022r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 26 lipca 2022r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 26 lipca 2022r.



