

**OGŁOSZENIE nr GP.0051.15.2022.JK**  
**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.),

**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat niżej wymienionych części z nieruchomości z przeznaczeniem pod prowadzenie „ogrodu”.**

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

**Przetarg ograniczony jest do mieszkańców Kostrzyna nad Odrą<sup>1</sup>.**

1. Poprzez mieszkańca Kostrzyna nad Odrą należy rozumieć osobę która w dniu wywieszenia ogłoszenia posiadała adres zameldowania na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	numer ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna, nr księgi wieczystej	położenie, ulica	oznaczenie wydzielonej części działki przeznaczonej do przetargu	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	wywoławcza roczna stawka brutto w zł	postąpienie nie mniej niż w zł	wadium w zł
1	080101_1.0006.60, (Stary Kostrzyn) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	A	0,0506 (w tym powierzchnia zabudowana – 18 m <sup>2</sup> )	102,00	11,00	10,00
2	080101_1.0006.60, (Stary Kostrzyn) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	B	0,1068	200,00	20,00	20,00
3	080101_1.0006.60, (Stary Kostrzyn) 17,6734 ha GW1S/00029022/4	ul. Gorzyńska	C	0,1420	262,00	27,00	30,00

Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż 14 dni od daty wystawienia faktury.**

Dzierżawca zobowiązany będzie również do opłacenia podatku od nieruchomości.

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2023 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Opis nieruchomości:

- 1) działka A:
  - zabudowana wolno stojącą altaną o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. poz.2351);
  - częściowo ogrodzona, płaska, posiada regularny kształt;
  - znajduje się w na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych – Mała Enwelopa – droga kryta i stok bojowy;
  - posiada dostęp do fosi Ws2.
- 2) działki B i C są niezabudowane, nieogrodzone, posiadają regularny kształt, są płaskie;
- 3) wszystkie działki położone są w pobliżu istniejących ogrodów;
- 4) działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego;
- 5) działki położone na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura2000 – obszary siedliskowe;
- 6) brak możliwości podłączenia do mediów (woda, energia)

- 7) brak dostępu do drogi publicznej;
- 8) droga prowadząca do wszystkich działek jest nieutwardzona.

Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie w celach rolniczych, uprawa roślin jednorocznych - brak możliwości zmiany sposobu użytkowania, bez prawa zabudowy.

Nieruchomość A, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003 r., położona jest w granicach terenu zieleni urządzonej - **symbol ZP**. Dla terenów oznaczonych tym symbolem obowiązuje przeznaczenie pod zielen w przewadze wysoką i ochrona istniejącego drzewostanu (poprzedzone inwentaryzacją zieleni), obowiązuje zakaz przekształceń zmieniających istniejące skarpy i krawędzie,

Nieruchomości B i C, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., położone są w granicach terenu zieleni krajobrazowej - symbol studium ZK.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2022 r., o godzinie 10.00, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

**Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa z dniem 23 sierpnia 2022 r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej do **23 sierpnia 2022 r.** w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą (parter).

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie 24 sierpnia 2022 r.,** w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze oraz opublikowana na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- Przetargi na dzierżawę gruntów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia **23 sierpnia 2022 r.**, wadium w wysokości **10,00 zł działka A, 20,00 zł – działka B, 30,00 zł – działka C**, płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- O/Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z dopiskiem przetarg ogród - „Stare Miasto” – ogród A, B lub C**. Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- podpisanie oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (oświadczenie - załącznik nr 2; treść umowy - załącznik nr 3).

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 49, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- przetargi na dzierżawę gruntów.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 26 lipca 2022 r., do dnia 25 sierpnia 2022 r.

publikacja w prasie 26 lipca 2022 r.

publikacja w BIP: 26 lipca 2022 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 lipca 2022 r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 26 lipca 2022 r.

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do ogłoszenia GP.0051.15.2022.JK**

