

**ZARZĄDZENIE NR 200/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101\_1.0008.444/1 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1789ha,
- 2) 0801101\_1.0008.444/2 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,2568ha,
- 3) 0801101\_1.0008.444/3 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1985ha,
- 4) 0801101\_1.0008.444/5 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1711ha,
- 5) 0801101\_1.0008.444/6 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1326ha,
- 6) 0801101\_1.0008.444/7 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1353ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00022662/3**.

2. Działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/6 w działkach numer ewidencyjny 080101\_1.0008.444/8 i 080101\_1.0008.444/9 obręb Osiedle Szumiłowo, o łącznej powierzchni **0,1049ha**, objętych księgą wieczystą **GW1S/00022662/3**, przeznaczonych jako droga wewnętrzna dojazdowa.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), tj.:

a) § 1 pozycja nr 1: symbol: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczeniem lokalizacji usług,

b) § pozycja nr 2: symbol: KDW1- teren dróg wewnętrznych

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.101.2022.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo, ul. Wesola</b>	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	<b>GW1S/00022662/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b> <b>0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumilowo</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.444/1, powierzchnia <b>0,1789ha</b> ; 2) 0801101_1.0008.444/2, powierzchnia <b>0,2568ha</b> ; 3) 0801101_1.0008.444/3, powierzchnia <b>0,1985ha</b> ; 4) 0801101_1.0008.444/5, powierzchnia <b>0,1711ha</b> ; 5) 0801101_1.0008.444/6, powierzchnia <b>0,1326ha</b> ; 6) 0801101_1.0008.444/7, powierzchnia <b>0,1353ha</b> ; 7) 0801101_1.0008.444/8, powierzchnia <b>0,0963ha</b> i 0801101_1.0008.444/9, <b>0,0086ha</b> ; w udziale w wysokości 1/6 do każdej z działek z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumilowo, przy ul. Wesolej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i KDW1- teren dróg wewnętrznych.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	Łączna cena wywoławcza dla działki wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne: <b>1) 080101_1.0008.444/1:</b> <b>269.100,00zł;</b> (słownie zł.: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto 00/100); <b>2) 080101_1.0008.dz.444/2:</b> <b>367.000,00zł;</b> (słownie zł.: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100); <b>3) 080101_1.0008.dz.444/3:</b> <b>295.200,00zł;</b> (słownie zł.: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100); <b>4) 080101_1.0008.dz.444/5:</b> <b>258.600,00zł;</b> (słownie zł.: dwieście pięćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100); <b>5) 080101_1.0008.dz.444/6:</b> <b>206.900,00zł;</b> (słownie zł.: dwieście sześć tysięcy dziewięćset 00/100); <b>6) 080101_1.0008.dz.444/7:</b> <b>210.500,00zł;</b> (słownie zł.: dwieście dziesięć tysięcy pięćset 00/100); W cenie uwzględniono wartość udziału w działkach 444/8 i 444/9, w wysokości 1/6 do każdej z działek, w kwocie 23.500,00zł. (słownie zł.: dwadzieścia trzy tysiące pięćset 00/100). W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 13 września 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 02 sierpnia 2022r., do dnia 23 sierpnia 2022r.;  
publikacja w BIP: 02 sierpnia 2022r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 02 sierpnia 2022r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 02 sierpnia 2022r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 02 sierpnia 2022r.



