

ZARZĄDZENIE NR 204/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 lipca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0007.134/3 obręb Zatorze Fabryczne, ul.Portowa, pow.1,7488ha, KW nr GW1S/00016198/4,
 - 2) 0801101_1.0007.63/80 obręb Zatorze Fabryczne, ul.Fabryczna, pow.0,0468ha, KW nr GW1S/00014504/9,
2. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy obiektów produkcyjnych , składów i magazynów studium **P**.

2.2. Dla działek została opracowana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.7.2022 z dnia 08 lipca 2022r., dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.102.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne, ul. Portowa, ul. Fabryczna
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00016198/6, Gw1S/00014504/9 Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0007.134/3, powierzchnia 1,7488ha ; 2) 0801101_1.0007.63/80, powierzchnia 0,0468ha ;
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone są w strefie pośredniej miasta, w obszarze istniejącego i realizowanego budownictwa usługowego, rzemieślniczego i przemysłowego, przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działki pokryte drzewostanem, - wycięcie znajdujących się na działce drzew i krzewów kolidujących z jej zabudową, dokonuje się za zgodą Burmistrza Miasta, na wniosek nabywcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 j.t. ze zm.). - teren inwestycji będzie obsługiwany z drogi gminnej nr 101411F- ul. Fabryczna – działka 87/3 obr. 0007 poprzez działkę 63/81 obr.0007, - przez działkę 134/4 obr.0007, przebiegają sieci energetyczne, linia wysokiego napięcia oraz posadowiony jest kanał kanalizacji deszczowej kD600 wraz z siecią kanalizacji deszczowej, - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu należy rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielami kolizyjnych obiektów i elementów sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi; - należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego (napowietrzna linia energetyczna dwutorowa w dz. 134/3 obr.0007 określone przez jednostki branżowe, w związku z tym, projekt zagospodarowania terenu wraz z wymiarowaniem odległości projektowanych obiektów do istniejącej linii elektroenergetycznej wymagać będzie uzgodnienia z Enea Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. - wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi nabywca nieruchomości; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci, - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp, BZ i BI; - zgodnie z treścią ksiąg wieczystych nieruchomości obciążone są służebnością przesyłu na rzecz ENEA Sp. z o.o.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów studium P. Dla działek została opracowana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.7.2022 z dnia 08 lipca 2022r., dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1.550.000,00zł ; (słownie zł.: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 13 września 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 02 sierpnia 2022r., do dnia 23 sierpnia 2022r.;

publikacja w BIP: 02 sierpnia 2022r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 02 sierpnia 2022r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 02 sierpnia 2022r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 02 sierpnia 2022r.



