

**OGŁOSZENIE nr GP.0051.19.2022.JK**  
**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA**

Stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.),

**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat niżej wymienionej części z nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę obiektem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni do ok.70 m<sup>2</sup> – pawilon pod usługi gastronomiczne**

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	numer ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna, nr księgi wieczystej	położenie	oznaczenie wydzielonej części działki przeznaczonej do przetargu	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	wywoławcza miesięczna stawka brutto w zł	postąpienie nie mniej niż w zł	wadium w zł
1	080101 1.0004.390/13 (Śródmieście) 2,7601 ha GW1S/00015860/9	w sąsiedztwie amfiteatru	A	0,0120 (w tym powierzchnia zabudowana do ok. 70 m <sup>2</sup> )	400,00	10,00	80,00

Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż 14 dni od daty wystawienia faktury.**

Dzierżawca zobowiązany będzie również do opłacenia podatku od nieruchomości.

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2023 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Opis nieruchomości:

- 1) działka nieogrodzona, położona w pobliżu amfiteatru – lokalizacja załącznik graficzny;
- 2) możliwość podłączenia do mediów (woda, energia) na warunkach właścicieli
- 3) posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.

Postawienie pawilonu na gruncie stanowiącym przedmiot przetargu wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wniosek należy złożyć wraz z niezbędnymi dokumentami w Wydziale Budownictwa i Środowiska w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim – Filia Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2)

(Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. Decyzję o warunkach zabudowy (wniosek do pobrania na stronie Urzędu Miasta w zakładce BIP <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/?a=4672>)
2. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych
3. Projekt architektoniczno-budowlany. )

Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie z przeznaczeniem pod zabudowę obiektu nietrwale związanego z gruntem – pawilon pod usługi gastronomiczne.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., położone są na terenie usług sportu i rekreacji - **symbol studium US.**

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2022 r., o godzinie 10.00, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia **21 września 2022 r.**, wadium w wysokości **80,00 zł**, płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- O/Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005** z dopiskiem - **przetarg usługi gastronomiczne**
- Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- podpisanie oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (oświadczenie - załącznik nr 2; treść umowy - załącznik nr 3).

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik ).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 49, 727 81 48. Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- przetargi na dzierżawę gruntów.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 26 sierpnia 2022 r., do dnia 25 września 2022 r.

publikacja w prasie: 26 sierpnia 2022 r.

publikacja w BIP: 26 sierpnia 2022 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 sierpnia 2022 r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 26 sierpnia 2022 r.

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do ogłoszenia GP.0051.19.2022.JK**

