

ZARZĄDZENIE NR 241/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 0801101_1.0001.1314/30, obręb Osiedle Drzewice, ul. Tulipanowa, o powierzchni 0,1060ha, dla której Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00015101/1.**

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/247/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1443 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu : MNU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.119.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Tulipanowa	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00015101/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działka obszar	0801101_1.0001.1314/30, 0,1060ha;
Opis nieruchomości	-działka gruntu niezabudowana położone w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, przy ul. Tulipanowej , o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka położona jest w strefie pośredniej miasta; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działka posiadają regularny kształt; - ukształtowanie działki – teren działki płaski; - nie posiada ogrodzenia; - dla działki nie zostały przeprowadzone badania gruntu; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, od wschodniej strony tereny PKP, - działka położona jest w granicach uciążliwości sektora przemysłowego i PKP, - przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: B; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, - linie zabudowy dla działki zgodnie z zapisami planu;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/247/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1443 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu : MNU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena wywoławcza brutto	134.100,00zł; (słownie złotych : sto trzydzieści cztery tysiące sto 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 28 października 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 16 września 2022r., do dnia 07 października 2022r.;
publikacja w BIP: 16 września 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 16 września 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 16 września 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 16 września 2022r.



