

ZARZĄDZENIE NR 258/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 29 września 2022r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 0801101_1.0004.321/89, obręb Śródmieście, ul. Na Skarpie, o powierzchnia 0,0203ha,
 - b) 0801101_1.0004.404/5, obręb Śródmieście, ul. Na Skarpie, o powierzchnia 0,1061ha,
- dla której Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00027205/7**.

§ 2. 1. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol : MN.

2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP.65730.12.2020 z dnia 30 listopada 2020r. określające przeznaczenie działki polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.121.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście, ul. Na Skarpie	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00027205/7, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	0801101_1.0004.321/89, pow. 0,0203ha; 0801101_1.0004.404/5, pow. 0,1061ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działki gruntu niezabudowane położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Na Skarpie ;- działki położone są w strefie pośredniej miasta;- działki położone jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;- działki posiadają regularny kształt;- ukształtowanie działek zróżnicowane, częściowo płaski częściowo skarpa;- ukształtowanie działki zróżnicowane - częściowo teren działki płaski, a w części działki znajduje się skarpa, działka nie posiada ogrodzenia;- dla działki zostały przeprowadzone badania gruntu- dokumentacja geotechniczna w kartach postępowania; teren działki w przeważającej części stanowi grunt nasypowy;- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone;- przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;- działka posiada dostęp do drogi publicznej;- w ewidencji gruntów działki oznaczona jest symbolem użytków: Bp;- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,- w granicach działek znajduje się stanowisko archeologiczne; dla prac ziemnych będzie istnieć konieczność prowadzenia badań archeologicznych,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol studium : MN. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.12.2020 z dnia 30 listopada 2020r. określające przeznaczenie działki polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena wywoławcza brutto	208.400,00zł; (słownie złotych: dwieście osiem tysięcy czterysta 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 15 listopada 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 04 października 2022r., do dnia 25 października 2022r. ;
publikacja w BIP: 04 października 2022r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 04 października 2022r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 04 października 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 04 października 2022r.



