

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.32.2022.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r.,2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )
1	<b>1314/30</b> ; obr.0001 Osiedle Drzewice	1060m <sup>2</sup>	GW1S/00015101/1	ul. Tulipanowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- 1) działka gruntu niezabudowana położone w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, przy ul. Tulipanowej;
- 2) działka położona jest w strefie pośredniej miasta;
- 3) działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
- 4) działka posiadają regularny kształt;
- 5) ukształtowanie działki – teren działki płaski;
- 6) nie posiada ogrodzenia;
- 7) dla działki nie zostały przeprowadzone badania gruntu;
- 8) w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, od wschodniej strony tereny PKP,
- 9) działka położona jest w granicach uciążliwości sektora przemysłowego i PKP,
- 10) przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- 11) w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: B;
- 12) wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
- 13) linie zabudowy dla działki zgodnie z zapisami planu;
- 11) działka posiada dostęp do drogi publicznej;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/247/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1443 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu: MNU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Cena wywoławcza brutto w zł:

dz.**1314/30** obr.0001: **134.100,00zł**; (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sto złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2022r., o godzinie 13.00,**  
**pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

dz.**1314/30** obr.0001: **13.410,00zł**; (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **05 grudnia 2022r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 1314/30**”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

dz.**1314/30** obr.0001: **1.350,00zł**; (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2022.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

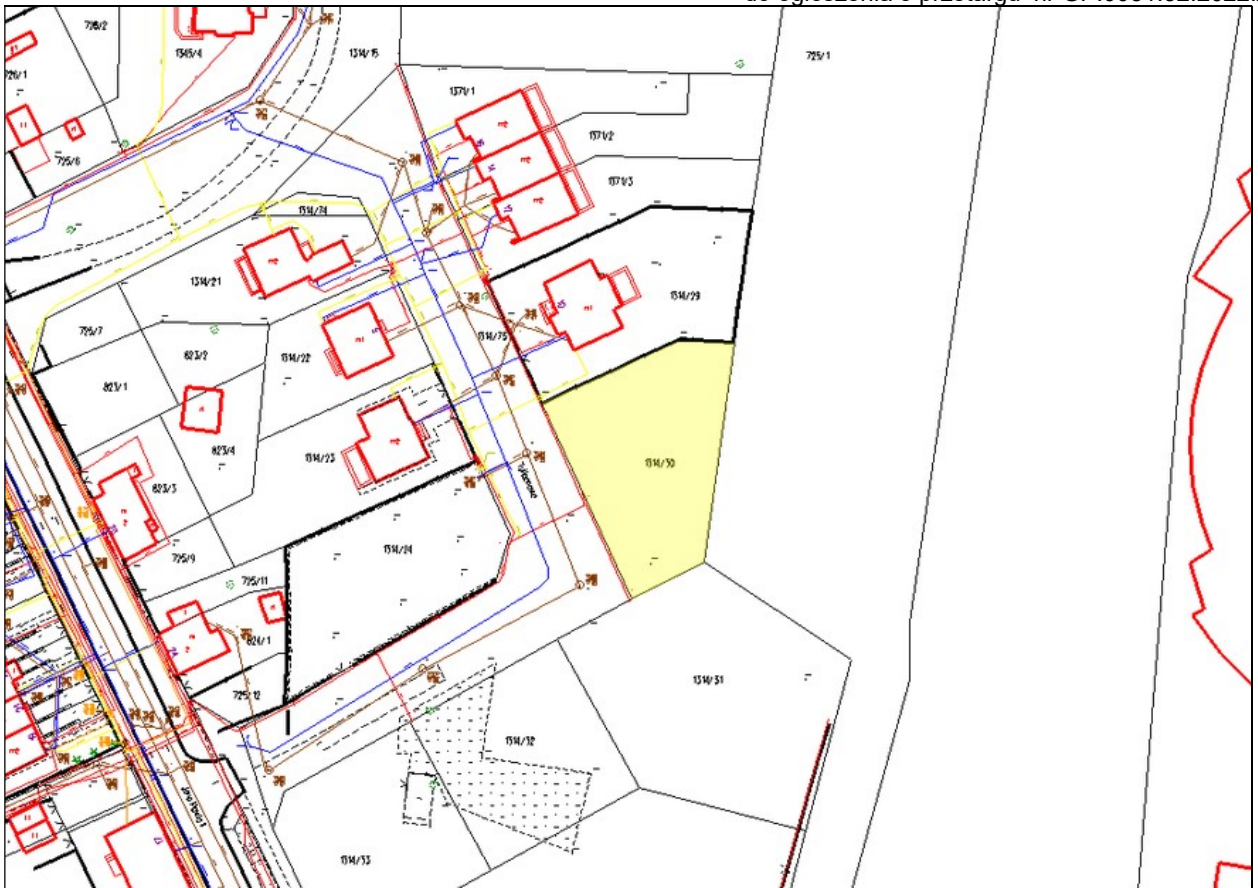
od dnia 04 listopada 2022r., do dnia 05 grudnia 2022r.;

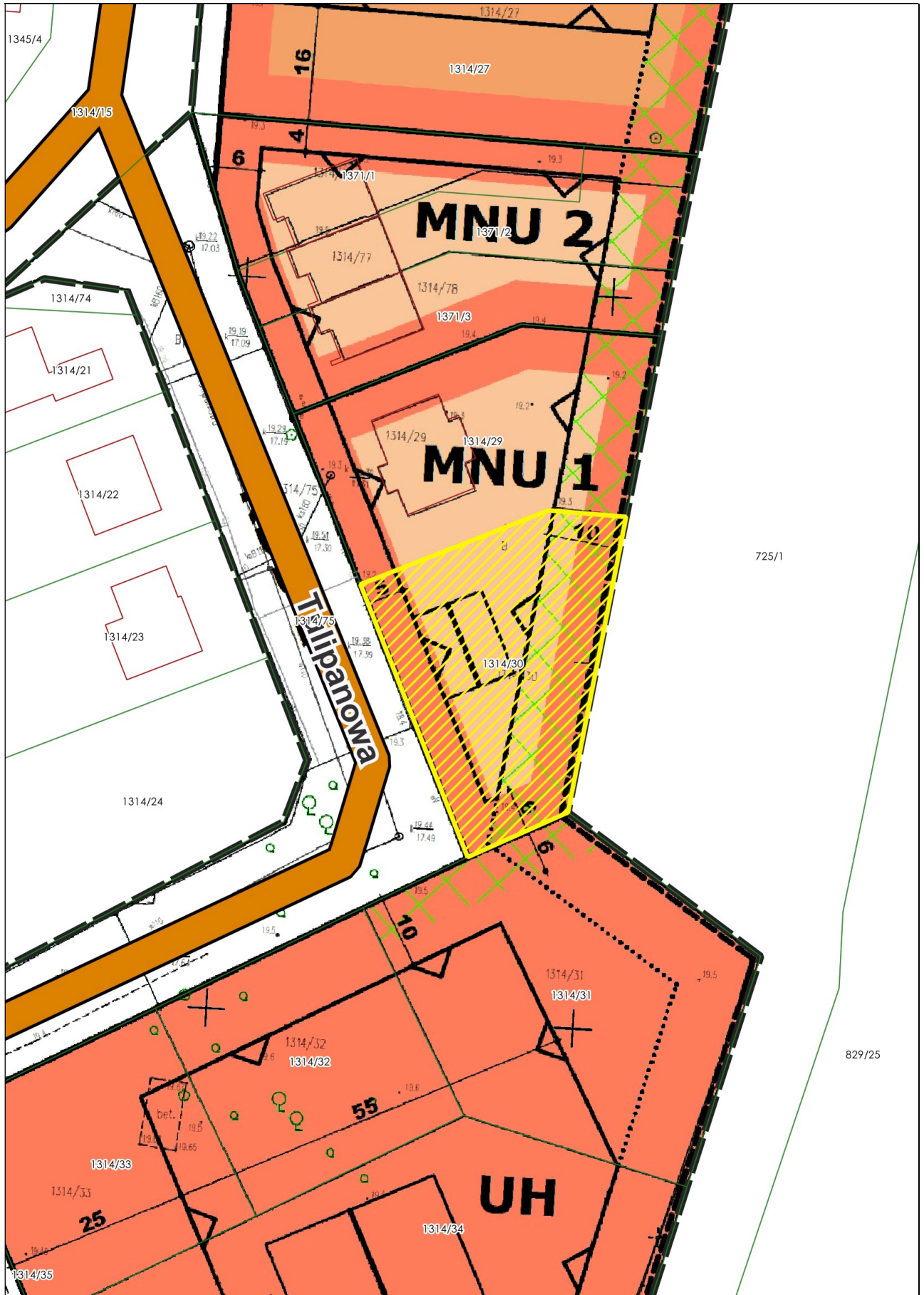
publikacja w BIP: 04 listopada 2022r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 04 listopada 2022r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 04 listopada 2022r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 04 listopada 2022r.





725/1

829/25