

**ZARZĄDZENIE NR 198/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 t.j. ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0001.1321/16 położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni 512m<sup>2</sup>, przy ul. Jana Pawła II, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00017752/3, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1321/17 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o powierzchni 606m<sup>2</sup> - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.49.2020.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GWIS/00017752/3; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	<b>080101.1_0001.1321/16; oznaczenie użytków: Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane ;</b>
	Numer obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice;</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>521m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		- działka gruntu niezabudowana; - działka gruntu położona przy ul.Jana Pawła II - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - teren działki płaski; działka posiada wydłużony kształt trójkąta; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowo/ przemysłowa ( tereny PKP) mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; - działka posiada dostęp drogi utwardzonej i do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol studium MW.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		<b>84.300,00zł; (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia **25 grudnia 2020r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 13 listopada 2020r., do dnia 04 grudnia 2020r.;  
publikacja w BIP: 13 listopada 2020r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta 13 listopada 2020r.;  
publikacja w prasie: 13 listopada 2020r.;  
Gazeta Wyborcza  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 13 listopada 2020r.

