

**ZARZĄDZENIE NR 199/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 t.j. ze zm.),

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0007.127/3 położoną w obrębie 0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Zatorze Fabryczne), o powierzchni **0,4167ha**, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00019583/1- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.50.2020.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.121 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres nieruchomości	<b>Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne</b>	
Nr księgi wieczystej	KW Nr <b>GW1S/00019583/1</b> ; <b>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	<b>080101_1.0007.127/3</b> ; oznaczenie użytków : RVI ;
	numer obrębu	<b>0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne;</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,4167ha;</b>	
Opis nieruchomości	-nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze Kostrzyńsko -Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej; - w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo –usługowa; - działka położona jest w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta z dobrym połączeniem w stosunku do tras komunikacyjnych; - dostępność komunikacyjna bardzo dobra; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i dostęp do drogi utwardzonej;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej SSE w Kostrzynie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/360/98 z dn. 18.06.1998r., opublikowany w Dz.U. Województwa Gorzowskiego nr 15 poz.188 z dn.28.08.1998r., działka przeznaczona jest w granicach terenu pod przemysł, składy, budownictwo, usługi rzemieślnicze, obsługi komunikacji samochodowej, usługi inne np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe- symbol planu: <b>1 PSB UR UI KS</b> ;	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie przetargu ograniczonego, na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych : numer 124/13, 127/4 i 127/10 obr.0001;	
Cena	<b>330.000,00zł; (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100);</b> W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia **25 grudnia 2020r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 13 listopada 2020r., do dnia 04 grudnia 2020r.;  
publikacja w BIP: 13 listopada 2020r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta 13 listopada 2020r.;  
publikacja w prasie: 13 listopada 2020r.;  
Gazeta Wyborcza  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 13 listopada 2020r.

