

ZARZĄDZENIE NR 200/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.)**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzący w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101_1.0004.417/2, obr.0004 Śródmieście, ul. Sportowa/Prosta, o pow. 0,7160ha,
- 2) 080101_1.0004.417/3, obr.0004 Śródmieście, ul. Sportowa/Prosta, o pow. 0,4221ha,
- 3) 080101_1.0004.417/4, obr.0004 Śródmieście, ul. Sportowa/Prosta, o pow. 0,2907ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00018584/1**.

§ 2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.): teren wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - symbol planu UC.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.58.2020.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowa wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Sportowa/Prosta;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00018584/1; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101 1.0004.417/2; 080101 1.0004.417/3; 080101 1.0004.417/4;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia	0,7160ha; 0,4221ha; 0,2907ha; łącznie : 1,4288ha;	
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone u zbiegu ulic Sportowej i ul. Prostej, - działki położona są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, przy drodze utwardzonej; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa; - działka posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w granicach działki 417/2 obr.0004 przebiegają sieci uzbrojenia terenu : energetyczna, gazowa wodno-kanalizacyjna i ciepłownicza - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu należy rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielami kolizyjnych obiektów i elementów sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Działki położone są na obszarze dla którego obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.), w/w działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem UC - teren zabudowy wielkopowierzchniowym obiektem handlowym. Zgodnie z rysunkiem planu, działki przeznaczone są do kompleksowego zagospodarowania jako całość;	
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena łączna brutto	4.218.000,00zł; (słownie: cztery miliony dwieście osiemnaście tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia **25 grudnia 2020r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 13 listopada 2020r., do dnia 04 grudnia 2020r.;
publikacja w BIP: 13 listopada 2020r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta 13 listopada 2020r.;
publikacja w prasie: 13 listopada 2020r.;
Gazeta Wyborcza
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 13 listopada 2020r.

