

**WYKAZ GP.0050.141.2022.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.411/1  0,0031	GW1S/00013734/3	Teren w MPZP strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna, oznaczony symbolem <b>32U,M- tereny istniejących i planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą</b> (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r.)	0,0031	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>39,00</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas nieoznaczony
2.	080101_1.0004.411/12  0,5101			0,0099						
3.	080101_1.0004.388/2  0,0093	GW1S/00018586/5	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0093					27,90	

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

\*\*W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 12 grudnia 2022 r.; do dnia 2 stycznia 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 12 grudnia 2022 r.

- publikacja w prasie : 12 grudnia 2022 r.