

**ZARZĄDZENIE NR 313/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz., 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Nr wieczystej księgi	Lokalizacja-załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0001.1310/14 (Osiedle Drzewice) 0,0042 ha	23 m <sup>2</sup>	GW1S/00014990/2	2
2.	080101_1.0001.1321/5 (Osiedle Drzewice) 0,0017 ha A	17 m <sup>2</sup>	GW1S/00017752/3	3
3.	080101_1.0001.1321/8 (Osiedle Drzewice) 0,0017 ha B	17 m <sup>2</sup>		
4.	080101_1.0001.1321/9 (Osiedle Drzewice) 0,0017 ha C	17 m <sup>2</sup>		

5.	080101_1.0001.1321/12 (Osiedle Drzewice) 0,0095 ha D	17 m <sup>2</sup>	GW1S/00017752/3	3
6.	080101_1.0008.14/4 (Osiedle Szumiłowo) 1,3800 ha	34 m <sup>2</sup>	GW1S/00024161/5	4
7.	080101_1.0004.120/520 (Śródmieście) 0,0761 ha	761 m <sup>2</sup>	GW1S/00015098/6	5
8.	080101_1.0001.1310/48 (Osiedle Drzewice) 0,0027 ha	27 m <sup>2</sup>	GW1S/00014990/2	6

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

**WYKAZ GP.0050.142.2022.DS**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZ PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.1310/14 0,0042 ha	GW1S/00014990/2	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0023 ha	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas nieoznaczony
2.	080101_1.0001.1321/5 0,0017 ha A	GW1S/00017752/3	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0017 ha	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20,00			3	

3.	080101_1.0001.1321/8 0,0017 ha  B	GW1S/00017752/3	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0017 ha		20,00		Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Czas nieoznaczony
4.	080101_1.0001.1321/9 0,0017 ha  C			0,0017 ha		20,00			3	
5.	080101_1.0001.1321/12 0,0095 ha  D	GW1S/00017752/3	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0017 ha	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20,00	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Czas nieoznaczony
6.	080101_1.0008.14/4 1,3800 ha			0,0034 ha		20,00			4	
7.	080101_1.0004.120/520 0,0761 ha			GW1S/00015098/6		Teren ze studium oznaczony symbolem <b>U-tereny zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)			0,0761 ha	

8.	080101_1.0001.1310/48 0,0027 ha	GW1S/00014990/2	Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0027 ha	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00		Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	<u>6</u>	Czas nieoznaczony
----	------------------------------------	-----------------	--	-----------	--	-------	--	---	----------	-------------------

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia:

12 grudnia 2022 r; do dnia 2 stycznia 2023 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 12 grudnia 2022 r. publikacja w prasie: 12 grudnia 2022 r.;

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 313/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 313/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą dnia 12 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 313/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 grudnia 2022 r.





Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 313/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 313/2022 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 grudnia 2022 r.

