

**WYKAZ GP.0050.14.2023.DS**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0007.129/8 (Zatorze Fabryczne)  0,2901 ha	GW1S/00015869 /2	Teren w MPZP oznaczony symbolem <b>MW</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	12 m <sup>2</sup>	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	72,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na wiatę-osłonę śmietnikową na odpady komunalne dla potrzeby wspólnoty mieszkaniowej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
2.	080101_1.0001.1332/10 (Osiedle Drzewice) 1,0080 ha	GW1S/00023128/5	Teren w studium oznaczony symbolem <b>MW/U- tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz ZL- tereny lasów</b> (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	25 m <sup>2</sup>	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako ogrody przydomowe w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	150,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na wiatę-osłonę śmietnikową na odpady komunalne dla potrzeby wspólnoty mieszkaniowej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro**

**od dnia:**

**24 stycznia 2023 r; do dnia 14 lutego 2023 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona UM: 24 stycznia 2023 r. publikacja w prasie: 24 stycznia 2023 r.**