

Projekt

z dnia 7 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-
2026”, będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp.
z o.o. w Kostrzynie nad Odrą.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028 t.j.),

**Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026”, będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/147/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024, będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 9 marca 2023 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH ZAKŁADÓW KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. W KOSTRZYNI NAD ODRĄ
NA LATA 2023-2026**



MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE SP. Z O.O. W KOSTRZYNI NAD ODRĄ

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH ZAKŁADÓW KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. W KOSTRZYNIĘ NAD ODRĄ
NA LATA 2023-2026.**

Spis treści:

- I.** Podstawa prawna
- II.** Opis stanu istniejącego
- III.** Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- IV.** Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach
- V.** Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- VI.** Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- VII.** Planowany sposób realizacji KPOŚK
- VIII.** Sposoby finansowania poszczególnych inwestycji
- IX.** Zakończenie
- I. Podstawa prawna opracowania**

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy. Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą. Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 3 rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

II. Opis stanu istniejącego

Potrzeby Kostrzyna w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zaspokajane są dzięki:

- dwóm ujęciom wody (przy ul. Gorzyńskiej i ul. Prostej) o łącznej zdolności produkcyjnej 5 663 m³/dobę,
- stacji uzdatniania wody o zdolności 4 050 m³/dobę,

·główniej oczyszczalni (przy ul. Włoskiej 6) o zdolności oczyszczania 5 943 m³/dobę

·zbiornikom wody pitnej na Wzgórzu Grudzia utrzymujących stałe ciśnienie wody w sieci miejskiej ok. 4,6 bar.

Ponadto, eksploatowanych jest siedem przepompowni ścieków (przy ul. Niepodległości, dwie przy ul. Asfaltowej, ul. Nadbrzeżnej, os. Pogodne, skrzyżowanie ulic Jodłowa/Klonowa, Stary Kostrzyn). Po odbiorze inwestycji os. Warniki (2023r.) liczba eksploatowanych przepompowni zwiększy się do dziesięciu. Długość eksploatowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiono poniżej:

Sieć wodociągowa	
Długość sieci magistralnej (przesyłowej)	11,84 km
Długość sieci rozdzielczej czynnej	62,8 km
Ilość przyłączy wodociągowych do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	1729 szt.
Sieć kanalizacyjna	
Długość czynnej sieci ogólnospławnej w tym kanalizacja tłoczna	59,0 km
Ilość przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	1052 szt.

Woda podawana jest z:

1. Ujęcie wody przy ul. Gorzyńskiej 11 złożonego z trzech studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 4050 m³/d. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji nr 1 BŚ-OŚ.6341.4.6.12 z dnia 04.06.2012. ważnej do 04.06.2032r.

2. Ujęcie wody przy ul. Prostej składa się z 12 studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 1613 m³/d. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji PO.ZUZ.1.4210.164/2022.SP z dnia 13.10.2022r. ważnej do 19.11.2052r.

Ujęcie przy ulicy Gorzyńskiej posiada obsługę całodobową , a ujęcie przy ul. Prostej jest monitorowane elektronicznie wraz z monitoringiem. Istniejące ujęcia wody oraz pozwolenia wodnoprawne umożliwiają całkowite pokrycie obecnych potrzeb wody dla miasta Kostrzyn nad Odrą.

Stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta Kostrzyn nad Odrą uznaje się za bardzo dobry. Z wodociągów korzysta obecnie prawie 100% mieszkańców Kostrzyna nad Odrą. Pierścieniowy układ głównych wodociągów obejmujący swym zasięgiem miasto zapewnia niezawodność dostawy wody do odbiorców.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacyjna Kostrzyna nad Odrą obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków pracujące w oparciu o decyzję nr 1 BŚ-OŚ.6341.6.2.2015 z dnia

23.07.2015r., ważną do 22.07.2025r. o dobowej zdolności oczyszczania ścieków 5943 m³/d.

Oczyszczalnia ścieków ul. Asfaltowa

Oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej przyjmuje obecnie w ciągu roku około 1 064 tys. m³ ścieków, co stanowi średnio 2,9 tys. m³/dobę (łącznie z wodami opadowymi przyjmowanymi do kanalizacji ogólnospławnej).

Oczyszczalnia pracuje poprawnie, zapewniając prawidłowy proces oczyszczania ścieków. Nie stwierdza się przekroczeń parametrów ścieków oczyszczonych określonych w udzielonym pozwoleniu wodno – prawnym.

III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

1. W zakresie dostarczania wody:

- ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem,
- spełnienie wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia,
- montaż, naprawa, wymiana i dokonywanie kontroli funkcjonowania wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych do projektowania przyłączy wodociągowych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości odprowadzanych ścieków,
- wydawanie warunków technicznych do projektowania przyłączy kanalizacyjnych

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zasilania w wodę to:

- **budowa wodociągu PE 160, PE 110 w ul. Kard. S. Wyszyńskiego na odcinku POD HUZAR (wybudowano – zakończenie I kwartał 2023)**
- **modernizacja wodociągu PE 160 od ul. Żeglarskiej do ul. Gorzowskiej**
- **budowa sieci wodociągowej os. Drzewice PE 125 – PE 160 (wybudowano w latach 2021-2022 ok 1400mb pozostało w 2023 do wybudowania ok. 2400mb)**
- **modernizacja ujęć wody** (na dwóch ujęciach wody zaplanowano audyt energetyczny po którym będzie można dobrać i wymienić 15 pomp głębinowych). Dzięki takiemu rozwiązaniu w przyszłości ograniczymy zużycie energii elektrycznej.
- **wymiana przewodów azbestowo-cementowych** os. Warniki. Inwestycja ta zakończy całkowicie zobowiązana do usunięcia azbestu z sieci wodociągowych. Zgodnie z Ustawą prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r.Dz.U.62 poz. 627 likwidacja sieci z AC do 2032r. na terenie gminy Kostrzyn nad Odrą.
- **budowa i modernizacja sieci wodociągowych** (przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przedsięwzięcia zmniejszające straty wody oraz budowa nowych wodociągów z uwagi na rozwój miasta Kostrzyn nad Odrą, a także zapewnienie odpowiedniej wydajności hydrantów na cele p.poż. w planie na najbliższe 4 lata uwzględniając również rok 2021 i 2022). Liczba awarii dzięki naszym przedsięwzięciom spadła do 1 – 2 awarii w ciągu roku (nie wliczając w to prac remontowych). Należy nadmienić z uwagi na rosnące koszty energii elektrycznej, paliw (inflacja) w przyszłych latach Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. skupiają się na modernizacji obiektów wodociągowych.

Szczegółowy wykaz zadań inwestycji w zakresie zaopatrzenia w wodę zestawiono w:

- tabeli nr 2 pkt. I poz. 1-9. „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – własne ujęcia wody”, natomiast w tabeli nr 1 poz. I przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.
- tabeli nr 2 pkt. II poz. 1-8. „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – sieć wodociągowa” natomiast w tabeli nr 1 poz. II przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków to:

- wykonanie kanalizacji sanitarnej os. Warniki (zakończenie I kwartał 2023)
- modernizacja napowietrzania (2022r.)
- rozwój instalacji do przekształcania osadów ściekowych metodą pirolizy na oczyszczalni ścieków ul. Włoska 6

Szczegółowo zadania inwestycyjne przedstawiono w:

- tabeli 2 poz. III. pkt 1-10 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych –

oczyszczalni ścieków", natomiast w tabeli nr 1 poz. III przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.

- tabeli 2 poz. IV. pkt.1-5 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych- sieci

kanalizacji sanitarnej", natomiast w tabeli nr 1 poz. IV przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

W nadchodzących latach zdalny odczyt wodomierzy zostanie zastąpiony odczytem stacjonarnym co umożliwi precyzyjne bilansowanie stref. Zbilansowanie z kolei pozwoli na precyzyjne wskazanie ewentualnych przecieków wody w poszczególnych strefach oraz jej ewentualnej kradzieży. Optymalizacja pracy sieci wodociągowej: w tym celu Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. przeprowadzą audyt po którym uzyskamy koncepcje modernizacji i optymalizacji energetycznej instalacji pompowej, która to przyczyni się do wzrostu sprawności i niezawodności układu pompowego oraz obniży koszty eksploatacji. Zarządzanie systemem dystrybucji w celu minimalizacji ciśnienia w sieci jest powszechnie uznawane za podstawowy aspekt strategii zarządzania stratami. Zarządzanie ciśnieniem oznacza jego regulację w całej sieci dystrybucji w celu zminimalizowania jego oscylacji (wahania) przy jednoczesnym zapewnieniu niezbędnego ciśnienia klientowi końcowemu. Zarządzanie ciśnieniem obejmuje kilka metod, opisanych poniżej. Pierwszą metodą może być rozważenie podzielenia sieci na strefy (co już Zakład Wodociągów i Kanalizacji wdrożył), w których ciśnienie będzie kontrolowane i utrzymywane zależnie od potrzeb. Drugą metodą jest regulacja ciśnienia w całej strefie w sposób taki aby, aby zapewnić wymaganą wartość klientowi końcowemu, co wpływa na aspekt ekonomiczny, oraz redukcje wahania ciśnienia. Już dzisiaj straty wody w spółce wynoszą około 18% co jest bardzo dobrym wynikiem. Często oznacza to wyznaczenie stref zasilania oraz optymalizacja ciśnienia wody w sieci.

Analizowanie kwestii jakościowych wody, takich jak wiek wody, rozpad chloru czy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń jest niezbędne do zapewnienia użytkownikom wody o najlepszych parametrach.

Wybudowano także nowe wodociągi w os. Warniki PE 160 SDR 17 o dł. 1996mb, w ul. Wesolej 187mb, os. Drzewice PE 125 -160 SDR 17 budownictwo jednorodzinne ok. 1400mb. Ponadto wybudowano wodociąg PE 160 SDR 17 w ul. Jaśminowej 874mb jak i kanalizację sanitarną ks 250 (kamionka) 699mb oraz os. Warniki - kanalizacja 3270mb wraz z przyłączami 127 szt. (do granicy posesji).

Należy podkreślić iż miasto jest w pełni zabezpieczone pod względem przesyłu ścieków z głównej przepompowni z uwagi na modernizację dwóch niezależnych rurociągów tłocznych do oczyszczalni ścieków (rurociąg główny DN 400 oraz rurociąg awaryjny DN 300).

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w roku 2020 złożyły wniosek o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2-5 i 9 Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 tytułem Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby oczyszczalni ścieków w Kostrzynie nad Odrą. Przedmiotowy projekt polega na budowie mikroinstalacji OZE (odnawialne źródła energii) w postaci paneli fotowoltaicznych na obiektach oczyszczalni ścieków. Realizacja projektu wpisuje się w strategię rozwoju zarówno na szczeblu krajowym jak i lokalnym. Projekt odpowiada na bardzo ważną i istotną potrzebę poprawy jakości środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim stanu powietrza. Podstawowymi celami projektu jest redukcja emisji gazów cieplarnianych do atmosfery oraz zwiększenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Takie rozwiązanie przyczyni się do oszczędności zużycia energii elektrycznej. W ramach projektu zaplanowano dwie instalacje o łącznej mocy 100 kW (budowa i uruchomienie 2021r.).

Instalacje są przyłączone do dwóch transformatorów zlokalizowanych na obszarze oczyszczalni. Jeden z nich zasila m.in. budynek pras, blok biologiczny, drugi zasila m.in. dmuchawy, budynek sit, budynek wielofunkcyjny. Na ich potrzeby utworzone zostaną dwie mikroinstalacje o mocy 50 kW każda. Po budowie paneli fotowoltaicznych na oczyszczalni ścieków zdecydowano się na montaż paneli fotowoltaicznych na kolejnych obiektach strategicznych należącej do spółki (tj. Ujęcie wody Prosta, Stacja Uzdatniania Wody ul. Gorzyńska). Ujęcie wody Prosta – panele fotowoltaiczne o mocy 25,2 kW, SUW Gorzyńska – panele fotowoltaiczne o mocy 31,5 kW.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione uwarunkowania, możliwości finansowe przedsiębiorstwa i gminy Kostrzyn nad Odrą zadań inwestycyjnych (sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej), w zestawieniach poniżej zamieszczono

proponowany przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024. Suma wydatków inwestycyjnych na lata 2021-2024, w podziale na źródła finansowania, przedstawiona została w tabeli nr 3 „Źródła finansowania”

Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji w PLN	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ogółem	14 060 861	4 520 453	2 681 626	1 849 384	1 436 466	1 221 466	2 351 466
Z budżetu jst	0	0	0	0	0	0	0
Środki własne	14 060 861	4 520 453	2 681 626	1 849 384	1 436 466	1 221 466	2 351 466
Inne	0	0	0	0	0	0	0

Dodatkowo przedstawiono inwestycje zakończone w 2022 roku w tabelach pod nazwą „Nakłady poniesione na inwestycje zakończone w 2021 i 2022 roku”

Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji w PLN	2021	2022
Ogółem	7 202 079	4 520 453	2 681 626
Z budżetu jst	0	0	0
Środki własne	7 202 079	4 520 453	12 681 626
Inne	0	0	0

VII. Planowany sposób realizacji KPOŚK

Uchwalenie planu jest niezbędne, również w celu spełnienia wymagań wynikających z VI aktualizacji KPOŚK w 2020r. przewidziane w przedmiotowym planie. Między innymi inwestycja osiedle Warniki. Po jej zakończeniu planuje się podłączenie 123 nowych odbiorców. Tym samym zostanie osiągnięty efekt ekologiczny. Zgodnie z V aktualizacją KPOŚK(AKPOŚK 2017) zostały wykonane następujące inwestycje Budowa kanalizacji sanitarnej DN 250 w ul. Jaśminowej, Zastąpienie lokalnej niewydolnej oczyszczalni ścieków rurociągiem tłocznym ze „Starego Kostrzyna” (przepompownia pneumatyczna). W następnych latach planuje się podłączenie nowych odbiorców w rejonie osiedla Drzewice i przy ul. Jaśminowej. Ponadto instalacja do mineralizacji osadów ściekowych jest w trakcie realizacji. Planowany koniec w/w przedsięwzięcia IV kwartał 2023r.

VIII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Źródłami finansowania będą środki:

- własne (środki pieniężne Spółki, kredyty)
- inne (środki unijne, dotacje, udział środków innych firm),

IX. Zakończenie

Na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą po zakończeniu inwestycji os. Warniki (I kwartał 2023r.) uda się wymienić wszystkie rurociągi azbestowo-cementowe.

Ponadto Spółka zamierza osiągnąć po realizacji planu następujące efekty:

- optymalizację kosztów produkcji wody poprzez zużycie energii elektrycznej (tabela nr 2 poz. I pkt. 2,4,5),
- zmniejszenie strat wody oraz optymalizację dystrybucji wody (tabela nr 2 poz. II pkt. 7),
- zwiększenie dostępności usług (rozbudowa i wymiana infrastruktury wodno-kanalizacyjnej) tabela nr 2 oraz 4.

Wdrożenie systemu GIS w poprzednich latach pozwoliło na łatwiejszy i szybszy wgląd odbiorców do informacji w zakresie dostępności usług Spółki, skrócenie czasu do załatwiania formalności w zakresie obsługi klienta e-BOK.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych 2023 - 2026 Kostrzyn nad Odrą

Tabela nr 1 - Tabela Zbiorcza

Nazwa podziałk i klasyfikacyjnej	Nazwa programu inwestycyjnego i zadania	Okres realizacji	Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji	Wydatki poniesione do dnia 31.12.2021 r.	Wydatki poniesione do dnia 31.12.2022 r.	2023	2024	2025	2026	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych - własne ujęcia wody	2021-2026	Ogółem	1 461 039		259 039	342 000	230 000	390 000	240 000	
			Z budżetu jst								
			Środki własne	1 461 039		259 039	342 000	230 000	390 000	240 000	
			Inne								
II.	Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych - sieci wodociągowe	2021-2026	Ogółem	4 102 199	1 422 221	708 196	317 384	411 466	831 466	411 466	
			Z budżetu jst								
			Środki własne	4 102 199	1 422 221	708 196	317 384	411 466	831 466	411 466	
			Inne								
III.	Wieloletni plan modernizacji rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - oczyszczalnie ścieków	2021-2026	Ogółem	4 554 022	772 655	246 367	1 040 000	795 000		1 700 000	
			Z budżetu jst								
			Środki własne	4 554 022	772 655	246 367	1 040 000	795 000		1 700 000	
			Inne								
IV.	Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - sieci kanalizacji sanitarnej	2021-2026	Ogółem	3 893 601	2 325 577	1 468 024	100 000				
			Z budżetu jst								
			Środki własne	3 893 601	2 325 577	1 468 024	100 000				
			Inne								
V.	Przepompownie ścieków	2021-2026	Ogółem	50 000			50 000				

			Z budżetu jst							
			Środki własne	50 000			50 000			
			Inne							

Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji w PLN	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ogółem	14 060 861	4 520 453	2 681 626	1 849 384	1 436 466	1 221 466	2 351 466
Z budżetu jst							
Środki własne	14 060 861	4 520 453	2 681 626	1 849 384	1 436 466	1 221 466	2 351 466
Inne							

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych 2023 - 2026

Tabela nr 2 - Poszczególne zadania

I.	Własne ujęcia wody	2021-2026	Ogółem	1 461 039		229 800	342 000	230 000	390 000	240 000
			Z budżetu jst	Środki własne	Inne					
1	Wykonanie ogrodzenia SUW Gorzyńska 11	2024	Ogółem	90 000				90 000		
			Z budżetu jst							
			Środki własne	90 000				90 000		
			Inne							
2	Fotowoltaika - przetwarzanie energii słonecznej na energię elektryczną ujęcie wody ul. Prosta oraz stacja uzdatniania wody ul. Gorzyńska	2022	Ogółem	229 800		229 800				
			Z budżetu jst							
			Środki własne	229 800		229 800				
			Inne							
3	Wykonanie ogrodzenia Zbiorniki Wody Wzgórze Grudzia	2023	Ogółem	60 000			60 000			
			Z budżetu jst							

			Środki własne	60 000			60 000				
			Inne								
4	Modernizacja dwóch studni głębinowych Ujęcie Wody ul. Prosta (studnia nr 1 i nr 2)	2023	Środki własne	57 000			57 000				
			Z budżetu jst								
			Środki własne	57 000			57 000				
			Inne								
5	Modernizacja ujęcia wody ul. Prosta - wymiana pomp głębinowych szt. 12 (po 6 w każdym roku przez okres 2 lat)	2023-2025	Ogółem	300 714		20 714		140 000	140 000		
			Z budżetu jst								
			Środki własne	300 714		20 714		140 000	140 000		
			Inne								
6	Modernizacja zbiorników betonowych do wody pitnej 2 x 1500m3 Wzgórze Grudzia	2025	Ogółem	260 000			10 000		250 000		W 2023 weryfikacja stanu. Od jakości poszczególnych zbiorników zależą dalsze działania.
			Z budżetu jst								
			Środki własne	260 000			10 000		250 000		
			Inne								
7	Modernizacja zbiornika kontaktowego SUW Gorzyńska wraz z pompą do napowietrzania.	2024	Ogółem	65 000			65 000				
			Z budżetu jst								
			Środki własne	65 000			65 000				
			Inne								
8	Modernizacja hali pomp IV stopnia wraz z piaskowaniem rurociągów magistralnych Ujęcie Prosta	2026	Ogółem	240 000						240 000	
			Z budżetu jst								
			Środki własne	240 000						240 000	
			Inne								
9	Modernizacja ujęcia wody ul. Gorzyńska - wymiana pomp głębinowych szt. 3 wraz z audytem energetycznym	2022-2023	Ogółem	158 525		8 525	150 000				
			Z budżetu jst								
			Środki własne	158 525		8 525	150 000				
			Inne								
II.	Sieć wodociągowa	2019-2024	Ogółem	4 102 199	1 422 221	708 196	317 384	411 466	831 466	411 466	
			Z budżetu jst								
			Środki własne	4 102 199	1 422 221	708 196	317 384	411 466	831 466	411 466	
			Inne								

1	Budowa wodociągu PE 160, PE 110 w ul. Kard. S. Wyszyńskiego na odcinku POD HUZAR - Osiedle Warniki Wymiana wodociągu DN 100 i DN 80	2019-2022	Ogółem	481 538	77 165	350 989	53 384					
			Z budżetu jst									
			Środki własne	481 538	77 165	350 989	53 384					
			Inne									
2	Modernizacja wodociągu PE 160 dł. 800mb - w ul. Żeglarskiej od ul. Gorzowskiej do ul. Wodnej (wodociąg istn. jest niewydolny i skorodowany)	2019-2024	Ogółem	428 921	8 921				420 000			
			Z budżetu jst									
			Środki własne	428 921	8 921				420 000			
			Inne									
3	Modernizacja wodociągu tranzytowego DN 350 dł. ok 1400mb od ujęcia wody ul. Prosta do ul. Osiedlowej. Eliminacja przejścia pod wiaduktem kolejowym. Budowa przepustu pod nasypem kolejowym.	2019-2022	Ogółem	927 408	927 221	187						
			Z budżetu jst									
			Środki własne	927 408	927 221	187						
			Inne									
4	Budowa sieci wodociągowej os. Drzewice - budownictwo jednorodzinne DN 100-150 ok. 3780 mb projekt + wykonanie	2021-2023	Ogółem	596 540	134 474	198 066	264 000					
			Z budżetu jst									
			Środki własne	596 540	134 474	198 066	264 000					
			Inne									
5	Budowa wodociągu PE 90 ul. Wesoła	2022	Ogółem	15 564		15 564						
			Z budżetu jst									
			Środki własne	15 564		15 564						
			Inne									
6	Budowa wodociągu ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego od skrzyżowania z ul. Radości do ul. Klonowej	2022	Ogółem	143 390		143 390						
			Z budżetu jst									
			Środki własne	143 390		143 390						
			Inne									
7	Systemem do zdalnego odczytu wodomierzy wraz z ich legalizacją	2024-2026	Ogółem	1 234 398				411 466	411 466	411 466		
			Z budżetu jst									
			Środki własne	1 234 398				411 466	411 466	411 466		
			Inne									

8	Budowa wodociągu PE 160 ok. 1500mb w ul. Jaśminowej (projekt oraz budowa)	2020-2021	Ogółem	274 440	274 440					Inwestycja zakończona
			Z budżetu jst							
			Środki własne	274 440	274 440					
			Inne							
III.	Oczyszczalnie ścieków	2021-2026	Ogółem	4 554 022		246 367	1 040 000	795 000		1 700 000
			Z budżetu jst							
			Środki własne	4 554 022	772 655	246 367	1 040 000	795 000		1 700 000
			Inne							
1	Przebudowa kotłowni na oczyszczalni ścieków wraz z siecią rozdzielczą i instalacją c.o. i c.w. ul. Włoska 6	2020-2022	Ogółem	284 954	262 538	22 416				Inwestycja zakończona
			Z budżetu jst							
			Środki własne	284 954	262 538	22 416				
			Inne							
2	Aprol - migracja sterowania Oczyszczalnią Ścieków	2021-2023	Ogółem	197 801	65 523	67 278	65 000			częściowe zamknięcie 2022
			Z budżetu jst							
			Środki własne	197 801	65 523	67 278	65 000			
			Inne							
3	Wymiana rozdzielni lokalnej na dmuchawach (projekt, wykonanie i montaż szafy)	2023	Ogółem	85 000			85 000			
			Z budżetu jst							
			Środki własne	85 000			85 000			
			Inne							
4	Modernizacja sterowania, wymiana rozdzielni - prasy do odwadniania osadów ściekowych	2023-2024	Ogółem	150 000			30 000	120 000		
			Z budżetu jst							
			Środki własne	150 000			30 000	120 000		
			Inne							
5	Wymiana prasy do odwadniania osadów ściekowych wraz ze stacją dozowaia polimeru	2026	Ogółem	1 700 000					1 700 000	Zakup pod warunkiem nie zrealizowania inwestycji z firmą FuWi
			Z budżetu jst							
			Środki własne	1 700 000					1 700 000	
			Inne							
6	Komora osadu. Wymiana pompy z silnikami o mniejszej mocy (komora osadu	2023	Ogółem	55 000			55 000			
			Z budżetu jst							

	nadmiernego,recyrkulacji zewnętrznej		Środki własne	55 000			55 000				
			Inne								
7	Modernizacja budynku gospodarczo-technicznego na Oczyszczalni Ścieków	2021	Ogółem	106 668	106 668						Investycja zakończona
			Z budżetu jst								
			Środki własne	106 668	106 668						
			Inne								
8	Fotowoltaika - przetwarzanie energii słonecznej na energię elektryczną	2021	Ogółem	327 598	327 598						Investycja zakończona
			Z budżetu jst								
			Środki własne	327 598	327 598						
			Inne								
9	Zakup i wymiana sit wolnobrotowych	2023-2024	Ogółem	1 350 000			675 000	675 000			
			Z budżetu jst								
			Środki własne	1 350 000			675 000	675 000			
			Inne								
10	Modernizacja napowietrzania, wymiana mieszadeł wolnoobrotowych na bloku biologicznym	2021-2023	Ogółem	297 001	10 328	156 673	130 000				
			Z budżetu jst								
			Środki własne	297 001	10 328	156 673	130 000				
			Inne								
IV.	Sieci kanalizacji sanitarnej	2021-2026	Ogółem	3 893 601	2 325 577	1 468 024	100 000				
			Z budżetu jst								
			Środki własne	3 893 601	2 325 577	1 468 024	100 000				
			Inne								
1	Budowa kanalizacji DN 250 ok. 1500mb w ul. Jaśminowej (projekt oraz budowa I Etap)	2020-2021	Ogółem	330 070	330 070						Investycja zakończona
			Z budżetu jst								
			Środki własne	330 070	330 070						
			Inne								
2	Modernizacja kanalizacji sanitarnej ks 250 os. Leśne	2022	Ogółem	27 000		27 000					Investycja zakończona
			Z budżetu jst								
			Środki własne	27 000		27 000					
			Inne								
3	Budowa studni rewizyjnych na	2020	Ogółem	179 335		179 335					

	rurociągu tłocznym HOBAS DN 400		Z budżetu jst							
			Środki własne	179 335		179 335				
			Inne							
4	Wykonanie kanalizacji sanitarnej os. Warniki	2021-2022	Ogółem	2 287 922	926 233	1 261 689	100 000			
			Z budżetu jst							
			Środki własne	2 287 922	926 233	1 261 689	100 000			
			Inne							
5	Zastąpienie lokalnej niewydolnej oczyszczalni ścieków rurociągiem tłocznym ze "starego Kostrzyna" do ul. Sikorskiego	2019-2021	Ogółem	1 069 274	1 069 274					Inwestycja zakończona
			Z budżetu jst							
			Środki własne	1 069 274	1 069 274					
			Inne							
V.	Przepompownie ścieków	2021-2026	Ogółem	50 000			50 000			
			Z budżetu jst							
			Środki własne	50 000			50 000			
			Inne							
1	Czyszczenie komory, poprawa lub wymiana przewodnic mieszkań ul. Niepodległości	2023	Ogółem	50 000			50 000			
			Z budżetu jst							
			Środki własne	50 000			50 000			
			Inne							

Tabela nr 3 - Źródła finansowania

Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji w PLN	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ogółem	14 060 861	4 520 453	2 681 626	1 849 384	1 436 466	1 221 466	2 351 466
Z budżetu jst							
Środki własne	14 060 861	4 520 453	2 681 626	1 849 384	1 436 466	1 221 466	2 351 466
Inne							

Tabela nr 1-3 w poz 6 i 7 przedstawia koszty inwestycji poniesione w latach 2021
i 2022

Uzasadnienie

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zezwolenia znak: GK.6324.3.2014.AW wydanego w dniu 10 marca 2014 r., na okres do dnia 16 lutego 2024 r.

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 /- dalej zwana Ustawą.

Plany te zawierać muszą, zgodnie z art. 21 ust. 2 powyższej ustawy, w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w latach 2023-2026, planowane nakłady inwestycyjne i sposoby finansowania planowanych inwestycji, planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych. Plany powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Organem właściwym do zatwierdzenia powyższych planów zgodnie z powołaną ustawą jest rada gminy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania sprawdzającego należy potwierdzić, że przedłożony przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2023-2026 opracowany został zgodnie z wymogami art. 21 ust. 1 i ust. 2 Ustawy.

Ponadto przedłożony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a powyższej ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wymaga opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dnia 19 stycznia 2023r. pismem znak: PO.RZT.76.1.2023.FK. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zaopiniował wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026.

Powyższa uchwała stanowi podstawę do działalności inwestycyjnej Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą.