

**Projekt**

z dnia 7 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kościuszki 3**

Na podstawie Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899) oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023.40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieokreślony umowy dzierżawy nieruchomości położonej w **Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kościuszki 3** składającej się z lokalu użytkowego, zlokalizowanego na parterze budynku, o powierzchni 133,50 m<sup>2</sup> złożonego z 10 pomieszczeń.

2. Do lokalu opisanego w ust.1 przynależy część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 263 obręb 4 o powierzchni 780 m<sup>2</sup> w granicach określonych na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w §1 wydzierżawiona zostanie w celu prowadzenia niepublicznego żłobka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 9 marca 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Dzierżawca lokalu o powierzchni 133,50m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościuszki 3 w Kostrzynie nad Odrą wystąpił z wnioskiem z dnia 10 stycznia 2023 r. o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony. W lokalu dzierżawca prowadzi niepubliczny żłobek „Kraina Marzeń od dnia 01 kwietnia 2022 r.

Utrzymywanie pomieszczeń żłobka niepublicznego nie jest inwestycją celu publicznego i z tego względu zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miasta.

Mając na względzie zapotrzebowanie na tego typu usługi w mieście przedstawiam Państwu projekt niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie takiej umowy.