

ZARZĄDZENIE NR 58/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 08 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.383/31 położoną w obrębie Śródmieście, o powierzchni **0,7913**, przy **ul. Wodnej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00014569/2**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej -symbol studium: MW/U.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.17.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Wodna	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00014569/2, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	0801101_1.0004.383/31, powierzchnia 0,7913ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Wodnej (droga publiczna gminna nr 101443F), w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego; - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - dojazd do nieruchomości dobry; - działka posiada dostęp do drogi publicznej - wjazd z ul. Wodnej, (dz. nr 305/3, 383/28 poprzez działkę drogową nr 383/11 obręb 4) oraz z działki drogowej (dz. nr 383/7) poprzez działkę drogi wewnętrznej (dz. nr 383/30 obręb 4). - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, szkoła, Kościół; - na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego; - usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 t.j. ze zm.); - uprzątnięcie działki na koszt nabywcy. - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp; 	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Symbol studium: MW/U.</p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy obejmuje budowę budynku usługowego oraz zespołu zabudowy wielorodzinnej składającej się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	2.337.000,00zł; (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści siedem tysięcy 00/100 złotych); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 25 kwietnia 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 marca 2023 r., do dnia 04 kwietnia 2023 r.;

publikacja w BIP: 14 marca 2023 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 marca 2023 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 14 marca 2023 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 marca 2023 r.



