

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.4.2023.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2022r.,2213 ze zm.), **ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.
Data pierwszego przetargu: 30 sierpnia 2022r., drugiego przetargu: 09 grudnia 2022r.

Oznaczenie nieruchomości:

| Lp | Numer ewidencyjny działki, Obręb | Powierzchnia nieruchomości w ha | Symbol planu | Numer księgi wieczystej | Położenie działki (ulica) |
|----|---|---------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | 080101_1.0001.1353/70; Osiedle Drzewice | 0,1252 | MN13 | GW1S/00027969/0 | ul.Leśna/Rubinowa |
| 2 | 080101_1.0001.1353/73; Osiedle Drzewice | 0,1125 | MN13 | GW1S/00027969/0 | ul.Leśna/Rubinowa |
| 3 | 080101_1.0001.1353/76; Osiedle Drzewice | 0,1125 | MN13 | GW1S/00027969/0 | ul.Leśna/Rubinowa |
| 4 | 080101_1.0001.1353/77; Osiedle Drzewice | 0,1125 | MN13 | GW1S/00027969/0 | ul.Leśna/Rubinowa |

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej/Rubinowej;
2. działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
3. działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem
4. działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski;
5. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
8. wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
9. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków: RVI;
- 11) działki posiadają dostęp do drogi publicznej; z drogi publicznej gminnej ul. Leśna, przez projektowaną drogę dojazdową ul. Diamentową i przez projektowaną drogę wewnętrzną ul. Rubinową.
- 12) w sąsiedztwie działek znajduje się stanowisko archeologiczne, dla prac ziemnych może istnieć konieczność prowadzenia badań archeologicznych,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: **MN 13- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz. 080101_1.0001.1353/70 obr.0001: **128.300,00zł**; (słownie zł: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta 00/100);
- 2) dz. 080101_1.0001.1353/73 obr.0001: **115.300,00zł**; (słownie zł: sto piętnaście tysięcy trzysta 00/100);
- 3) dz. 080101_1.0001.1353/76 obr.0001: **115.300,00zł**; (słownie zł: sto piętnaście tysięcy trzysta 00/100);
- 4) dz. 080101_1.0001.1353/77 obr.0001: **115.300,00zł**; (słownie zł: sto piętnaście tysięcy trzysta 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2023r., godz.10.00
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:

- 1) dz. 080101_1.0001.1353/70 obr.0001: **12.830,00zł**; (słownie zł: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100);
- 2) dz. 080101_1.0001.1353/73 obr.0001: **11.530,00zł**; (słownie zł: jedenaście tysięcy pięćset trzydzieści 00/100);
- 3) dz. 080101_1.0001.1353/76 obr.0001: **11.530,00zł**; (słownie zł: jedenaście tysięcy pięćset trzydzieści 00/100);
- 4) dz. 080101_1.0001.1353/77 obr.0001: **11.530,00zł**; (słownie zł: jedenaście tysięcy pięćset trzydzieści 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **14 kwietnia 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 1353/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

- 1) dz. 080101_1.0001.1353/70 obr.0001: **1.290,00zł**; (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100);
- 2) dz. 080101_1.0001.1353/73 obr.0001: **1.160,00zł**; (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych 00/100);
- 3) dz. 080101_1.0001.1353/76 obr.0001: **1.160,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt 00/100);
- 4) dz. 080101_1.0001.1353/77 obr.0001: **1.160,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2022.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt



