

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.6.2023.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )
1	080101_1.0008.444/1; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.789m <sup>2</sup>	GW1S/00022662/3	ul. Wesoła /Cytrynowa
2	080101_1.0008.444/2; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	2.568m <sup>2</sup>	GW1S/00022662/3	ul. Wesoła /Cytrynowa
3	080101_1.0008.444/3; obr.0008 Osiedle Szumiłowo	1.985m <sup>2</sup>	GW1S/00022662/3	ul. Wesoła /Cytrynowa

Do działki sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/6 części, działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 080101\_1.0008.444/8 i 080101\_1.0008.444/9 obr.0008 o łącznej powierzchni **1.049m<sup>2</sup>** objętych księgą wieczystą numer **GW1S/00022662/3**, które stanowią drogę dojazdową do działki będącej przedmiotem przetargu.

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Data pierwszego przetargu: 20 października 2022r.**

Opis nieruchomości:

- 1) działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Wesolej;
- 2) działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
- 3) działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem
- 4) działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- 5) w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 6) działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- 7) działki posiadają dostęp do drogi publicznej;
- 8) w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp;
- 9) wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.
- 10) na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Wód Polskich ustalono, że działka nr 444/1 obręb 0007 znajduje się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art.16 pkt 34) lit.a) ustawy Prawo wodne, tj.: na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i KDW1, KDW8- teren dróg wewnętrznych.

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz.444/1 obr.0008: **269.100,00zł**; (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto 00/100);
- 2) dz.444/2 obr.0008: **367.000,00zł**; (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100);
- 3) dz.444/3 obr.0008: **295.200,00zł**; (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100);

Cena wywoławcza działek została podana wraz z ceną udziału w działkach 444/8 i 444/9 obr.0008 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023r. o godzinie 9.00, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

- 1) dz.444/1 obr.0008: **26.910,00zł**; (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć 00/100);
- 2) dz.444/2 obr.0008: **36.700,00zł**; (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy siedemset 00/100);
- 3) dz.444/3 obr.0008: **29.520,00zł**; (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **24 kwietnia 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 444/.....**”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

#### Postąpienie zł:

1) **dz.444/1** obr.0008: **2.700,00zł**; (słownie złotych: dwa tysiące siedemset 00/100);

2) **dz.444/2** obr.0008: **3.670,00zł**; (słownie złotych: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt 00/100);

3) **dz.444/3** obr.0008: **2.960,00zł**; (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100);

#### Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2023.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt



