

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.8.2023.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol studium	Położenie działki ( ulica )	Księga wieczysta
1	080101_1.0004.410/6, obręb Śródmieście	0,1445	MN	ul. Rzeczna	GW1S/00014569/2

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Data pierwszego przetargu: 28 czerwca 2022r.**

Opis nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona w obrębie Śródmieście, przy ul. Rzecznej/ Nadbrzeżnej;
- działka położona jest w strefie pośredniej miasta;
- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
- działka posiadają regularny kształt;
- ukształtowanie działki zróżnicowane - częściowo teren działki płaski, a w części działki znajduje się skarpa, działka nie posiada ogrodzenia;
- dla działki nie zostały przeprowadzone badania gruntu, teren działki w przeważającej części stanowi grunt nasypowy;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usługowe, tereny zielone;
- przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;
- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
- **dla nieruchomości wymagane jest niezwłoczne zabezpieczenie istniejących murów oporowych, zlokalizowanych na granicy z działkami sąsiednimi.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Symbol studium: **MN**.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 16 grudnia 2021r., numer 14/2022**, znak nr GP.6730.14.2021, ustala się, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji planowanej do realizacji na działce o nr ewid. **410/6**, obręb Śródmieście, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.
  - 1.2. W odniesieniu do pozostałych granic nieruchomości o nr ewid. 410/6 należy zachować warunki dotyczące sytuowania projektowanej inwestycji do granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich oraz urządzeń i obiektów terenowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - 1.3. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 28% powierzchni działki.
  - 1.4. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
  - 1.5. Ustalenia dla budynku objętego inwestycją:
    - 1.5.1. Szerokość elewacji frontowej budynku – od 12,0 m do 18,0 m.
    - 1.5.2. Wysokość zabudowy – do II kondygnacji.
      - 1.5.2.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – od 3,0 m do 8,0 m
      - 1.5.2.2. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych – do 10,0 m.
    - 1.5.3. Geometria dachu i materiał:
      - 1.5.3.1. Układ połączeń dachowych – dach dwuspadowy o kącie pochylenia połączenia w przedziale – 25°-45°. Dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego.
      - 1.5.3.2. Kalenica główna w układzie – równoległym lub prostopadłym do granicy z dz. o nr ewid. 410/5.
      - 1.5.3.3. Materiał pokrycia – dachówka ceramiczna lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu. W przypadku zastosowania dachu płaskiego odpowiednie dla dachów płaskich.

Cena wywoławcza brutto w zł:

**253.000,00zł;** (słownie zł: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2023r., o godz.10.00,  
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

**25.300,00zł;** (słownie zł: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **28 kwietnia 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 410/6**”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł: **2.530,00zł;** (słownie zł.: dwa tysiące pięćset trzydzieści 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2022.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt







