

**ZARZĄDZENIE NR 74/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 080101\_1.0001.1314/31, pow.0,1703ha,
- b) 080101\_1.0001.1314/32, pow.0,0992ha,
- c) 080101\_1.0001.1314/33, pow.0,1012ha,
- d) 080101\_1.0001.1314/34, pow.0,5699ha,

położone w obrębie Osiedle Drzewice, przy ul. Tulipanowej i ul. Jana Pawła II, dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem GW1S/00015101/1.

**§ 2.** Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/247/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1443 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu : UH – teren usług handlu.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.24.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Tulipanowa , ul. Jana Pawła II</b>
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		<b>GW1S/00015101/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Osiedle Drzewice numer 0001</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	0801101_1.0001.1314/31, powierzchnia 0,1703ha; 0801101_1.0001.1314/32, powierzchnia 0,0992ha; 0801101_1.0001.1314/33, powierzchnia 0,1012ha; 0801101_1.0001.1314/34, powierzchnia 0,5699ha; Łącznie : 0,9406 ha
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Tulipanowej i ul. Jana Pawła II; (droga publiczna gminna nr 101413F ), w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - dojazd do nieruchomości dobry; - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - wjazd z ul. Jana Pawła II, - nieruchomość położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna usługowa , przemysłowa i rzemieślnicza, - na działkach znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego; - usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 t.j. ze zm.); - uprzątnięcie działek na koszt nabywcy. - działki posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków B;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/247/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1443 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu : UH – teren usług handlu. Działki przewidziane do zagospodarowania jako całość. §17.1 Dla terenu usług handlu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu w tym handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2; 2) dopuszcza się lokalizację: a) wolno stojącego budynku usługowego, b) parkingu terenowego, 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) kierunek głównej kalenicy budynku zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80, d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla każdej działki budowlanej: 40%, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki: 10%; 4) gabaryty obiektów: a) maksymalna wysokość budynku usługowego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) maksymalna wysokość okapu - 7,0 m, c) maksymalna wysokość do kalenicy – 13,0 m, d) geometria dachu: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 25 <sup>0</sup> – 35 <sup>0</sup> , e) maksymalna wysokość budowli - 12,0 m; 5) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych; 6) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej; 7) minimalna wielkość działki budowlanej 5000 m2; 8) lokalizację min. 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni usług w obrębie miejsc postojowych na własnym terenie działki budowlanej; obsługa komunikacyjna istniejących i projektowanych zjazdów z przyległego terenu drogi KDL 2 i KDD 1; 9) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 35 m <sup>2</sup> ; 10) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu

Cena brutto	<b>4.679.000,00zł;</b> (słownie: cztery miliony sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 złotych ); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 18 maja 2023r.

Pismne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 06 kwietnia 2023 r., do dnia 27 kwietnia 2023 r. ;  
publikacja w BIP: 06 kwietnia 2023 r. ;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 06 kwietnia 2023 r. ;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 06 kwietnia 2023 r.  
strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 06 kwietnia 2023 r.



