

ZARZĄDZENIE NR 84/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

a) 080101_1.0004.397/25, o powierzchni **0,2664ha**,

b) 080101_1.0004.397/26, o powierzchni **0,2334ha**,

położone w obrębie Śródmieście, dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00018586/5**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/245/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1441 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu : MN11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.27.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Klonowa / Zaulek Klonowy	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00018586/5, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0004.397/25, powierzchnia 0,2664ha; 2) 0801101_1.0004.397/26, powierzchnia 0,2334ha;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Klonowej, w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego; - działki posiadają regularny kształt; - dojazd do nieruchomości dobry; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej; - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, tereny zielone; - na działkach znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego; - usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 t.j. ze zm.); - uprzątnięcie działki na koszt nabywcy. - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp, K;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/245/22 z dnia 30 czerwca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.1441 z dnia 6 lipca 2022r.), symbol planu : MN11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) 604.100,00zł; (słownie złotych: sześćset cztery tysiące sto 00/100); 2) 529.200,00zł; (słownie złotych: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 06 czerwca 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 25 kwietnia 2023 r., do dnia 16 maja 2023 r.;
publikacja w BIP: 25 kwietnia 2023 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 25 kwietnia 2023 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 kwietnia 2023 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 25 kwietnia 2023 r.



