

**ZARZĄDZENIE NR 85/2023  
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0007.111/188 położoną w obrębie 0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Zatorze Fabryczne), o powierzchni **1.449m<sup>2</sup>**, przy ul.Portowej, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0007.134/3 o powierzchni **17.488m<sup>2</sup>**, obręb 0007 (Zatorze Fabryczne) - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.28.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Portowa</b>	
Nr księgi wieczyste	<b>GW1S/00016198/4, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	<b>080101_1.0007.111/188;</b> oznaczenie użytków: B, Bz, dr;
	Numer obrębu	<b>0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>1.449m<sup>2</sup>;</b>	
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w obszarze istniejącego i realizowanego budownictwa usługowego, przemysłowego, przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnego miasta; - działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytków: B, Bz, dr; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działki płaski, kształt regularny; - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna i elektroenergetyczna	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : <b>P.</b>	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0007.134/3	
Cena	<b>101.300,00zł; (słownie złotych: sto jeden tysięcy trzysta 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 06 czerwca 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 25 kwietnia 2023 r., do dnia 16 maja 2023 r.;  
publikacja w BIP: 25 kwietnia 2023 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 25 kwietnia 2023 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 kwietnia 2023 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 25 kwietnia 2023 r.





