

**ZARZĄDZENIE NR 87/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.44 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101\_1.0008.108/2 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,2.500ha,
- 2) 0801101\_1.0008.109 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Kostrzyńska, o pow. 0,2000ha,
- 3) 0801101\_1.0008.110 obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Kostrzyńska, o pow. 0,2000ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00022662/3.3.**

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), tj.: symbol: MN/U1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.29.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo, ul. Wesoła , Kostrzyńska</b>	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	<b>GW1S/00022662/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumilowo</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.108/2, powierzchnia <b>0,2500ha</b> ; 2) 0801101_1.0008.109, powierzchnia <b>0,2000ha</b> ; 3) 0801101_1.0008.110, powierzchnia <b>0,2000ha</b> ;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumilowo, przy ul. Wesolej i Kostrzyńskiej ; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: RV (dz.108/2) i N ( dz.109 i 110); - na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Wód Polskich ustalono, że działki znajdują się w części/całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art.16 pkt 34) lit.a) ustawy Prawo wodne, tj.: na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) 080101_1.0008.108/2: <b>335.500,00zł</b> ; (słownie zł.: trzysta trzydzieści pięć tysięcy siedemset 00/100); 2) 080101_1.0008.dz.109: <b>268.400,00zł</b> ; (słownie zł.: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100); 3) 080101_1.0008.dz.110: <b>268.400,00zł</b> ; (słownie zł.: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 09 czerwca 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 28 kwietnia 2023r., do dnia 19 maja 2023r.;  
publikacja w BIP: 28 kwietnia 2023r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 kwietnia 2023r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 02 maja 2023r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 28 kwietnia 2023r.





