

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.12.2023.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r.,2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Symbol planu	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	1353/107 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	1.272m ²	MN9	GW1S/00027969/0	ul. Diamentowa
2	1353/108 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	1.271m ²	MN9	GW1S/00027969/0	ul. Diamentowa
3	1353/109 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	1.272m ²	MN9	GW1S/00027969/0	ul. Diamentowa
4	1353/110 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	1.265m ²	MN9	GW1S/00027969/0	ul. Diamentowa
5	1353/111 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	2.134m ²	MN9	GW1S/00027969/0	ul. Diamentowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Diamentowej;
2. działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
3. działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem
4. działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski, porośnięte drzewami;
5. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
8. wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
9. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI;
11. działki posiadają dostęp do drogi publicznej; z drogi publicznej gminnej ul. Leśna, przez projektowaną publiczną drogę dojazdową ul. Diamentową .
12. w sąsiedztwie działek znajduje się stanowisko archeologiczne, dla prac ziemnych może istnieć konieczność prowadzenia badań archeologicznych,
13. zabudowa działki 1353/111 w zakresie dotyczącym linii zabudowy od granicy konturu lasu, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: **MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz.**1353/107** obr.0001: **130.300,00zł**; (słownie zł: sto trzydzieści tysięcy trzysta 00/100);
- 2) dz.**1353/108** obr.0001: **130.200,00zł**; (słownie zł: sto trzydzieści tysięcy dwieście 00/100);
- 3) dz.**1353/109** obr.0001: **130.300,00zł**; (słownie zł: sto trzydzieści tysięcy trzysta 00/100);
- 4) dz.**1353/110** obr.0001: **129.600,00zł**; (słownie zł: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset 00/100);
- 4) dz.**1353/111** obr.0001: **214.700,00zł**; (słownie zł: dwieście czternaście tysięcy siedemset 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2023r., god.13.00
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:

- 1) dz.**1353/107** obr.0001: **13.030,00zł**; (słownie zł: trzynaście tysięcy trzydzieści 00/100);
- 2) dz.**1353/108** obr.0001: **13.030,00zł**; (słownie zł: trzynaście tysięcy dwieście 00/100);
- 3) dz.**1353/109** obr.0001: **13.030,00zł**; (słownie zł: trzynaście tysięcy trzydzieści 00/100);
- 4) dz.**1353/110** obr.0001: **12.960,00zł**; (słownie zł: dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100);
- 5) dz.**1353/111** obr.0001: **21.470,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **25 maja 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 1353/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

1) dz. **1353/107** obr.0001: **1.310,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc trzysta dziesięć 00/100);

2) dz. **1353/108** obr.0001: **1.310,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc trzysta dziesięć 00/100);

3) dz. **1353/109** obr.0001: **1.310,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc trzysta dziesięć 00/100);

4) dz. **1353/110** obr.0001: **1.300,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc trzysta 00/100);

5) dz. **1353/111** obr.0001: **2.150,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tuż. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2023.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt



