

ZARZĄDZENIE NR 89/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023r. poz.44 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) **zarządza się co następuje**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101_1.0004.11/140 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 19m²,
- 2) 080101_1.0004.11/141 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 19m²,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: **1.KSp – teren parkingu**.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.30.2023.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Orla Białego
Nr księgi wieczystej		GW1S/00018965/6; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki, wielkość	1) 080101_1.0004.11/140; powierzchnia 19m² ; 2) 080101_1.0004.11/141; powierzchnia 19m² ;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski, w tylnej części działek (od strony boiska) istnieje zróżnicowane pionowe ukształtowanie terenu- niwelacja we własnym zakresie, - działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp; - dojazd do planowanych garaży zgodnie z § 10 ust.2 lit.b: od drogi 1KDD oraz drogi 1KDL i drogi znajdującej się poza granicami planu poprzez teren 1MW, * z ul. Sportowej przez działkę : 080101_1.0004.2/2 i 080101_1.0004.11/186 obręb Śródmieście, * z ul. Sportowej przez działkę : 080101_1.0004.42 i 080101_1.0004.11/186 obręb Śródmieście, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: 1.KSp – teren parkingu.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) 3.600,00zł ; (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100); 2) 3.600,00zł ; (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 22 czerwca 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 11 maja 2023r., do dnia 01 czerwca 2023r.;
publikacja w BIP: 11 maja 2023r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 11 maja 2023r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 11 maja 2023r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 11 maja 2023r.



