

**ZARZĄDZENIE NR 90/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023r. poz.44 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101\_1.0004.430/1 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 2) 080101\_1.0004.430/2 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 3) 080101\_1.0004.430/3 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 4) 080101\_1.0004.430/4 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 5) 080101\_1.0004.430/5 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 6) 080101\_1.0004.430/6 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 7) 080101\_1.0004.430/7 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m<sup>2</sup>,
- 8) 080101\_1.0004.430/8 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m<sup>2</sup>,
- 9) 080101\_1.0004.430/9 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m<sup>2</sup>,
- 10) 080101\_1.0004.430/10 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m<sup>2</sup>,
- 11) 080101\_1.0004.430/11 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m<sup>2</sup>,
- 12) 080101\_1.0004.430/12 obręb Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m<sup>2</sup>,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**.

**§ 2.** Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: **1.KSp – teren parkingu**.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.31.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Orła Białego</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW1S/00018965/6; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów		nr działki, wielkość 1) 080101_1.0004.430/1; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 2) 080101_1.0004.430/2; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 3) 080101_1.0004.430/3; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 4) 080101_1.0004.430/4; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 5) 080101_1.0004.430/5; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 6) 080101_1.0004.430/6; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 7) 080101_1.0004.430/7; powierzchnia 25m <sup>2</sup> ; 8) 080101_1.0004.430/8; powierzchnia 26m <sup>2</sup> ; 9) 080101_1.0004.430/9; powierzchnia 26m <sup>2</sup> ; 10) 080101_1.0004.430/10; powierzchnia 26m <sup>2</sup> ; 11) 080101_1.0004.430/11; powierzchnia 26m <sup>2</sup> ; 12) 080101_1.0004.430/12; powierzchnia 26m <sup>2</sup> ;
		nr obrębu <b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski, w tylnej części działek (od strony boiska) istnieje zróżnicowane pionowe ukształtowanie terenu- niwelacja we własnym zakresie, - działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp; - dojazd do planowanych garaży zgodnie z § 10 ust.2 lit.b: od drogi 1KDD oraz drogi 1KDL i drogi znajdującej się poza granicami planu poprzez teren 1MW, * z ul. Sportowej przez działkę : 080101_1.0004.2/2 i 080101_1.0004.11/186 obręb Śródmieście, * z ul. Sportowej przez działkę : 080101_1.0004.42 i 080101_1.0004.11/186 obręb Śródmieście, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: 1.KSp – teren parkingu.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 2) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 3) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 4) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 5) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 6) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 7) <b>4.700,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100); 8) <b>4.800,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100); 9) <b>4.800,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100); 10) <b>4.800,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100); 11) <b>4.800,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100); 12) <b>4.800,00zł</b> ; (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 22 czerwca 2023r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 11 maja 2023r., do dnia 01 czerwca 2023r.;

publikacja w BIP: 11 maja 2023r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 11 maja 2023r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 11 maja 2023r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 11 maja 2023r.



