

**ZARZĄDZENIE NR 91/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.44 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) **080101\_1.0001.1372/15** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1365ha,
- 2) **080101\_1.0001.1372/16** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1249ha,
- 3) **080101\_1.0001.1372/17** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1250ha,
- 4) **080101\_1.0001.1372/18** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1250ha,
- 5) **080101\_1.0001.1372/19** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1250ha,
- 6) **080101\_1.0001.1372/20** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1273ha,
- 7) **080101\_1.0001.1372/43** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1178ha,
- 8) **080101\_1.0001.1372/44** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1373ha,
- 9) **080101\_1.0001.1372/45** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1148ha,
- 10) **080101\_1.0001.1372/46** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1150ha,
- 11) **080101\_1.0001.1372/47** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1150ha,
- 12) **080101\_1.0001.1372/48** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1150ha,
- 13) **080101\_1.0001.1372/49** obręb Osiedle Drzewice, ul.Tartaczna, pow.0,1216ha,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027069/0**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), symbol planu: MN1- działka 1372/43, 1372/44, 1372/45, 1372/46, 1372/47, 1372/48 i 1372/49 oraz MN 3 - działka 1372/15, 1372/16, 1372/17, 1372/18, 1372/19 i 1372/20 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.32.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , ul. Tartaczna</b>
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		<b>GW1S/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1372/15, 0,1365ha; ul. Leśna; 2) 0801101_1.0001.1372/16, 0,1249ha; ul. Leśna; 3) 0801101_1.0001.1372/17, 0,1250ha; ul. Leśna; 4) 0801101_1.0001.1372/18, 0,1250ha; ul. Leśna; 5) 0801101_1.0001.1372/19, 0,1250ha; ul. Leśna; 6) 0801101_1.0001.1372/20, 0,1273ha; ul. Leśna; 7) 0801101_1.0001.1372/43, 0,1178ha; ul. Leśna; 8) 0801101_1.0001.1372/44, 0,1373ha; ul. Tartaczna; 9) 0801101_1.0001.1372/45, 0,1148ha; ul. Tartaczna; 10) 0801101_1.0001.1372/46, 0,1150ha; ul. Tartaczna; 11) 0801101_1.0001.1372/47, 0,1150ha; ul. Tartaczna; 12) 0801101_1.0001.1372/48, 0,1150ha; ul. Tartaczna; 13) 0801101_1.0001.1372/49, 0,1216ha; ul. Tartaczna;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej i Tartacznej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV i RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem planu: MN1- działka 1372/43, 1372/44, 1372/45, 1372/46, 1372/47, 1372/48 i 1372/49 oraz MN3 - działka 1372/15, 1372/16, 1372/17, 1372/18, 1372/18 i 1372/20 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) <b>dz.1372/15: 172.600,00zł;</b> (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100); 2) <b>dz.1372/16: 157.900,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset 00/100); 3) <b>dz.1372/17: 158.000,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100); 4) <b>dz.1372/18: 158.000,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100); 5) <b>dz.1372/19: 158.000,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100); 6) <b>dz.1372/20: 160.800,00zł;</b> (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100); 7) <b>dz.1372/43: 149.000,00zł;</b> (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100); 8) <b>dz.1372/44: 173.600,00zł;</b> (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100); 9) <b>dz.1372/45: 145.200,00zł;</b> (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście 00/100); 10) <b>dz.1372/46: 145.400,00zł;</b> (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy czterysta 00/100); 11) <b>dz.1372/47: 145.400,00zł;</b> (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy czterysta 00/100); 12) <b>dz.1372/48: 145.400,00zł;</b> (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy czterysta 00/100); 13) <b>dz.1372/49: 153.800,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 22 czerwca 2023r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 11 maja 2023r., do dnia 01 czerwca 2023r.;  
publikacja w BIP: 11 maja 2023r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 11 maja 2023r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 11 maja 2023r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 11 maja 2023r.







