

**ZARZĄDZENIE NR 92/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.44 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) **080101\_1.0001.1353/10** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1254ha,
- 2) **080101\_1.0001.1353/11** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1214ha,
- 3) **080101\_1.0001.1353/12** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1435ha,
- 4) **080101\_1.0001.1353/13** obręb Osiedle Drzewice, ul.Leśna, pow.0,1514ha,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027069/0**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), symbol planu: MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.33.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Leśna</b>	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	<b>GWIS/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1353/10, 0,1254ha; ul. Leśna; 2) 0801101_1.0001.1353/11, 0,1214ha; ul. Leśna; 3) 0801101_1.0001.1353/12, 0,1435ha; ul. Leśna; 4) 0801101_1.0001.1353/13, 0,1514ha; ul. Leśna;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV i RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem planu: MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) <b>dz.1353/10: 158.600,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100); 2) <b>dz.1353/11: 153.100,00zł;</b> (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto 00/100); 3) <b>dz.1353/12: 181.500,00zł;</b> (słownie złotych: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100); 4) <b>dz.1353/13: 191.400,00zł;</b> (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 22 czerwca 2023r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 11 maja 2023r., do dnia 01 czerwca 2023r.;  
publikacja w BIP: 11 maja 2023r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 11 maja 2023r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 11 maja 2023r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 11 maja 2023r.



