

**WYKAZ GP.0050.36.2023.DS**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                |  |  | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł | Termin wnoszenia opłat                                      | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia              | Lokalizacja: załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy                            |
|------|---|--|--|--|--|---|---|--|-------------------------------------|--|
|      | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  |  |  |   |   |  |                                     |  |
| 1.   | 080101_1.0001.478/46<br>0,0441 ha       | GW1S/00016530/4                            | Teren w SUIKZP oznaczony symbolem <b>U-teren zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 441 m <sup>2</sup>   | Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy usługowej | 176,40 złotych  | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury | Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 2                                   | Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat |

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro**

**od dnia:**

**12 maja 2023 r. do dnia 2 czerwca 2023 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona UM: 12 maja 2023 r. publikacja w prasie: 12 maja 2023 r.**