

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2023 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 maja 2023 roku

**WYKAZ GP.0050.37.2023.DS**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.795/9 09944 ha	GW1S/00011292/8	Teren w MPZP oznaczony symbolem 4KDW-tereny dróg wewnętrznych, 3MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	87 m <sup>2</sup>	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona w części, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	26,10 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość funkcjonalna dla obsługi wspólnoty mieszkaniowej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro**

**od dnia:**

**12 maja 2023 r. do dnia 2 czerwca 2023 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona UM: 12 maja 2023 r. publikacja w prasie: 12 maja 2023 r.**