

ZARZĄDZENIE NR 109/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.3/2, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00027734/4, położoną przy ul. Pralników w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **1.665m²**, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.10/21 o powierzchni **7.011m²** i 080101_1.0004.10/22 o powierzchni **5.741m²** obręb 0004 (Zatorze Fabryczne) - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.42.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości	Kostrzyn nad Odrą, ul. Pralników	
Nr księgi wieczyste	GW1S/00027734/4, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.3/2; oznaczenie użytków: B;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości	1.665 m²;	
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze istniejącego i realizowanego budownictwa usługowego, przemysłowego, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnego miasta; - działka posiada dostęp do drogi publicznej; - działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytków: B; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działki płaski, kształt regularny; - w granicach działki przebiega sieci uzbrojenia terenu- wodociągowa; - działka wyposażona jest w drogę o nawierzchni utwardzonej; - działka zabudowana budynkiem wolnostojącym , zakwalifikowanym w ewidencji gruntów jako mieszkalny o powierzchni zabudowy 132m ² ; - zgodnie z decyzją budynek przeznaczony do wyburzenia, - koszt rozbiórki budynku jest wyższy niż wartość materiałów porozbiórkowych;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem : 2.U/P – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101 1.0004.10/21 i 080101 1.0004.10/22	
Cena	163.100,00zł; (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sto 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 11 lipca 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 30 maja 2023 r., do dnia 20 czerwca 2023 r. ;
publikacja w BIP: 30 maja 2023 r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 30 maja 2023 r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 01 czerwca 2023 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 30 maja 2023 r.



