

ZARZĄDZENIE NR 224/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

L p.	Nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia ogólna	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w m²	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	dz. 259/7 obręb 0004 (Śródmieście) 0,1450 ha	65	GW1S/00021787/8	2
2	dz. 259/7 obręb 0004 (Śródmieście) 0,1450 ha	82	GW1S/00021787/8	
3	dz. 259/7 obręb 0004 (Śródmieście) 0,1450 ha	870	GW1S/00021787/8	
4	dz.1310/49 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0026 ha	26	GW1S/00014990/2	3
5	dz. 406/4 obręb 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0597 ha	30	Brak KW	4
6	dz. 478/42 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0466 ha	466	GW1S/00016530/4	5
7	dz. 478/43 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0910 ha	910	GW1S/00016530/4	
8	dz. 372/2 obręb 0004 (Śródmieście) 0,0535 ha	535	GW1S/00025062/8	6
9	dz. 385/28 obręb 0004 (Śródmieście) 0,0134 ha	134	GW1S/00015098/6	7

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

- § 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,
2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

**WYKAZ GP.0050.67.2020.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących skład zasobu miasta, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna wyjściowa wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej powierzchnia ogólna							
1	dz. 259/7 obręb 0004 (Śródmieście) GW1S/00021787/8 0,1450 ha	65	19,50	ul. Gorzowska	Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, otoczona zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	01.01.2021- 31.12.2023
2	dz. 259/7 obręb 0004 (Śródmieście) GW1S/00021787/8 0,1450 ha	82	24,60	ul. Gorzowska	Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, otoczona zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną		01.01.2021- 31.12.2023	
3	dz. 259/7 obręb 0004 (Śródmieście) GW1S/00021787/8 0,1450 ha	870	261,00	ul. Gorzowska	Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, otoczona zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną.		01.01.2021- 31.12.2023	
4	dz. 1310/49 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00014990/2 0,0026 ha	26	15,00	ul. Główna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona	3	01.01.2021- 31.12.2023	
5	dz. 406/4 obręb 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0597 ha	30	126,00	ul. Sportowa	Działka o regularnym kształcie, nie zabudowana, nieogrodzona	4	01.01.2021- 31.12.2023	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna wyjściowa wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej powierzchnia ogólna							
6	dz. 478/42 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00016530/4 0,0466 ha Bp	466	139,80	Ul. Sosnowa	Część działki drogowej, częściowo ogrodzona.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5	01.01.2021-31.12.2023
7	dz. 478/43 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00016530/4 0,0910 ha Bp	910	273,00	Ul. Sosnowa	Część działki drogowej, ogrodzona.			01.01.2021-31.12.2023
8	dz. 372/2 obręb 0004 (Śródmieście) GW1S/00025062/8 0,0535 ha Bp	535	160,50	Ul. Nadbrzeżna	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	6	01.01.2021-31.12.2023
9	dz. 385/28 obręb 0004 (Śródmieście) GW1S/00015098/6 0,0134 ha Bp	134	40,20	ul. Targowa	Działka nieogrodzona, niezabudowana,	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7	01.01.2021-31.12.2023

1. Czynsz dzierżawy płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)
3. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2020r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP:2020r.

- publikacja w prasie : 2020r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 224/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.12.2020r.



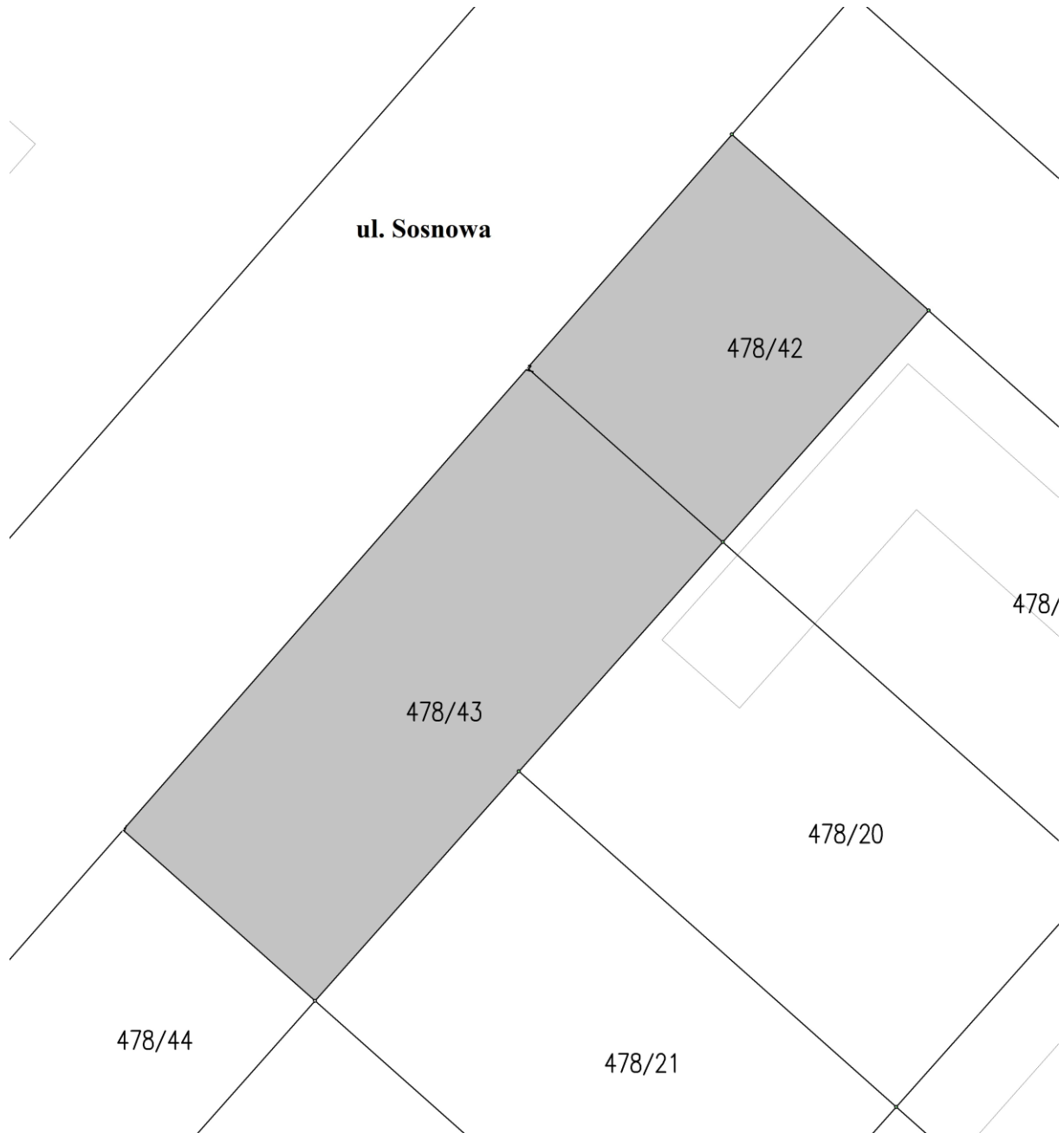
Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 224/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.12.2020r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 224/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.12.2020r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 224/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.12.2020r.



Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 224/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.12.2020r.



Załącznik nr 7
do Zarządzenia nr 224/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.12.2020r.

