

### WYKAZ GP.0050.44.2023.JK

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.584/45  0,2099	Brak	Teren w MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońskiej i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem <b>2DKS - tereny skrzyżowań ulicy Jagiellońskiej i Orła Białego oraz Orła Białego, Drzewickiej, Asfaltowej i Słonecznej</b> (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	0,0094	Działka nieogrodzona, teren płaski w sąsiedztwie usług i handlu. Przez część dzierżawionej nieruchomości przebiega sieć gazowa.	<b>14,10</b> (od października do kwietnia)  <b>225,60</b> (od maja do września)	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Ogródek konsumpcyjny	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.259/7  0,1450	Brak	Teren w MPZP w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna oznaczony symbolem <b>16U,M - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą</b> (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r.)	0,0050	Działka nieogrodzona, teren płaski, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej, dla której ustanowiona jest służebność przesyłu sieci ciepłowniczej.	<b>7,50</b> (od października do kwietnia)  <b>240,00</b> (od maja do września)			3	

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 7 czerwca 2023 r.; do dnia 28 czerwca 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 7 czerwca 2023 r.      - publikacja w prasie/Monitor Urzędowy : 7 czerwca 2023 r.