

ZARZĄDZENIE NR 134/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.44 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) **080101_1.0008.78/16** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1061ha,
- 2) **080101_1.0008.78/17** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1099ha,
- 3) **080101_1.0008.78/18** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1095ha,
- 4) **080101_1.0008.78/19** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1091ha,
- 5) **080101_1.0008.78/20** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1297ha,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GWIS/00022659/9**.

§ 2. 1. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia

30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: **MN**.

3. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzję numer 20/2022 z dnia 17 lutego 2023r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych ego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.53.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GWIS/00022569/9, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.78/16, 0,1061ha; ul. Willowa; 2) 0801101_1.0008.78/17, 0,1099ha; ul. Willowa; 3) 0801101_1.0008.78/18, 0,1095ha; ul. Willowa; 4) 0801101_1.0008.78/19, 0,1091ha; ul. Willowa; 5) 0801101_1.0008.78/19, 0,1297ha; ul. Willowa;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Leśnej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej; - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV1; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody; - zabudowa działek w zakresie dotyczącym linii zabudowy od granicy konturu lasu, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	1. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: MN. 3. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzję numer 20/2022 z dnia 17 lutego 2023r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych ego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.78/16: 142.320,00zł ; (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia 00/100); 2) dz.78/17: 147.500,00zł ; (słownie złotych: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset 00/100); 3) dz.78/18: 146.990,00zł ; (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100); 4) dz.78/19: 146.370,00zł ; (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia 00/100); 5) dz.78/20: 174.100,00zł ; (słownie złotych: sto siedemdziesiąt cztery tysiące sto 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 17 sierpnia 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 06 lipca 2023r., do dnia 27 lipca 2023r.;
publikacja w BIP: 06 lipca 2023r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 06 lipca 2023r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 06 lipca 2023r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 06 lipca 2023r.



