

ZARZĄDZENIE NR 135/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.44 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.120/520 położoną w obrębie Śródmieście, o powierzchni **0,0761ha**, przy **ul. Targowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00015098/6**.

§ 2. 1. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej - symbol studium: U.

2. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzję 149/22 z dnia 07 marca 2023r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ewid. 120/520, obręb ewid. nr 0004 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.54.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Targowa
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00015098/6, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	0801101_1.0004.120/520, powierzchnia 0,0761ha;
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Targowej, w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego;- działka posiada regularny, teren działki płaski;- dojazd do nieruchomości dobry;- działka posiada dostęp do drogi publicznej - wjazd z ul. Gorzowskiej, (działka nr 117 obr.4), za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej – ul. Targowa (działka nr 385/33 obr.4);- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem,- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, szkoła, tereny PKP,- na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego;- usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 t.j. ze zm.);- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy.- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właściciela sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bi;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej. Symbol studium: U.</p> <p>Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzję 149/22 z dnia 07 marca 2023r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ewid. 120/520, obręb ewid. nr 0004 - Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.</p> <p>1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:</p> <p>2.1. Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none">a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu,b) linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:<ul style="list-style-type: none">– nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona w odległości 4,0 m od granicy z gminną drogą wewnętrzną – ul. Targowa (działka nr ewid. 385/33),– nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona w odległości 10,0 m od granicy z działką nr ewid. 59/8,c) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 19,7%.d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki,e) ustalenia dla budynku usługowego:<ul style="list-style-type: none">– szerokość elewacji frontowej: 12,5 m +/- 20%, tj. od 10,0 m do 15,0 m,– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu (okapu) lub attyki: od 4,0 m do 8,0 m,– maksymalna wysokość budynku: do II kondygnacji nadziemnych, w tym od 4,0 m do 8,0 m do głównej kalenicy budynku, a w przypadku braku głównej kalenicy – do najwyższego punktu konstrukcyjnego budynku,– geometria głównych połaci dachu:<ul style="list-style-type: none">– dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy,– kąt nachylenia głównych połaci dachu 2° - 10°,– dla budynku z główną kalenicą: układ głównej kalenicy dowolny,– pokrycie: adekwatne do kąta nachylenia głównych połaci dachu, w odcieniach czerni, szarości, czerwieni, brązu,f) miejsca parkingowe: ustala się realizację minimum jednego miejsca parkingowego na 25 m² powierzchni usługowej planowanego budynku. <p>2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:</p>

	<p>a) planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,</p> <p>b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),</p> <p>c) przy realizacji przedsięwzięcia i użytkowaniu terenu inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko naturalne,</p> <p>d) w trakcie prowadzenia inwestycji należy zastosować przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2556 ze zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),</p> <p>e) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,0761 ha, w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,</p> <p>f) teren inwestycji nie położony jest w granicach występowania głównego zbiornika wód podziemnych,</p> <p>g) teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p> <p>2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840):</p> <p>a) stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kostrzyna nad Odrą. <p>2.4. Warunki obsługi terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi gminnej – ul. Gorzowska (działka nr ewid. 117), za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej – ul. Targowa (działka nr ewid. 385/33),</p> <p>b) zaopatrzenie w media:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energia elektryczna: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, - woda do celów bytowych: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków bytowych: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - ciepło: indywidualne źródło ciepła, ze spalania paliwa stałego, płynnego lub gazowego, za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń lub odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii otrzymanej z wiatru, - gaz: nie dotyczy, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: swobodny spływ powierzchniowy w obrębie terenu inwestycji, - gromadzenie i wywóz odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto	236.200,00zł; (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 17 sierpnia 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 06 lipca 2023r., do dnia 27 lipca 2023r.;

publikacja w BIP: 06 lipca 2023r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 06 lipca 2023r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 06 lipca 2023r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 06 lipca 2023r.



