

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.16.2023.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )
1	<b>080101_1.0004.11/120</b> obręb Śródmieście	21 m <sup>2</sup>	GW1S/00018965/6	Osiedle Leśne

**W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie aktualni dzierżawcy działki, użytkujący budynek garażowy**, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na budowę garażu posadowionego na gruncie komunalnym, na podstawie pozwolenia na budowę.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **21 sierpnia 2023r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej oraz ma zawierać oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **22 sierpnia 2022r.** w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, oraz zostanie zamieszczona na stronie [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości i zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2023.

Zbywana nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działka położona jest w granicach terenu: **1.KSp – teren parkingu.**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 080101\_1.0004.11/120 posiada księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.200,00zł;** (słownie zł: trzy tysiące dwieście 00/100);

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. ( j.t. Dz.U. z 2021, poz.685 ze zm.);

**Wadium wynosi: 320,00zł;** (słownie zł.: trzysta dwadzieścia 00/100);

**Postąpienie nie mniej niż : 40,00zł;** (słownie zł.: czterdzieści 00/100);

(postąpienie ustalają uczestnicy przetargu- nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2023r. o godzinie 9.00,**  
**pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **21 sierpnia 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 11/120**”.

**Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

## BURMISTRZ

Miasto Kostrzyn nad Odrą

ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku braku skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2022.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

*dr Andrzej Kunt*

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 25 lipca 2023r., do dnia 24 sierpnia 2023r.;

publikacja w BIP: 25 lipca 2023r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 25 lipca 2023r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 25 lipca 2023r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 25 lipca 2023r.



BURMISTRZ

dr Andrzej Hunt

