

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 j.t.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Symbol planu	Położenie działki ( ulica )	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych brutto	Postąpienie złotych
1	080101_1.0004.430/1, Śródmieście	25	1.KSp	Osiedle Leśne	4.700,00	470,00	50,00
2	080101_1.0004.430/2, Śródmieście	25	1.KSp	Osiedle Leśne	4.700,00	470,00	50,00
3	080101_1.0004.430/3, Śródmieście	25	1.KSp	Osiedle Leśne	4.700,00	470,00	50,00
4	080101_1.0004.430/4, Śródmieście	25	1.KSp	Osiedle Leśne	4.700,00	470,00	50,00
5	080101_1.0004.430/6, Śródmieście	25	1.KSp	Osiedle Leśne	4.700,00	470,00	50,00
5	080101_1.0004.430/7, Śródmieście	25	1.KSp	Osiedle Leśne	4.700,00	470,00	50,00
6	080101_1.0004.430/8, Śródmieście	26	1.KSp	Osiedle Leśne	4.800,00	480,00	50,00
7	080101_1.0004.430/9, Śródmieście	26	1.KSp	Osiedle Leśne	4.800,00	480,00	50,00
9	080101_1.0004.430/11, Śródmieście	26	1.KSp	Osiedle Leśne	4.800,00	480,00	50,00
10	080101_1.0004.430/12, Śródmieście	26	1.KSp	Osiedle Leśne	4.800,00	480,00	50,00

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**

#### Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem,
- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski
- działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej,
- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;
- w tylnej części działek (od strony boiska) istnieje zróżnicowane pionowe ukształtowanie terenu - niwelacja we własnym zakresie,
- dojazd do planowanych garaży zgodnie z § 10 ust.2 lit.b: od drogi 1KDD oraz drogi 1KDL i drogi znajdującej się poza granicami planu poprzez teren 1MW,  
\* z ul. Sportowej przez działkę : 080101\_1.0004.2/2 i 080101\_1.0004.11/186 obręb Śródmieście,  
\* z ul. Sportowej przez działkę : 080101\_1.0004.42 i 080101\_1.0004.11/186 obręb Śródmieście,

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zwrotu połowy kosztów budowy ścian wspólnych właścicielom garaży sąsiednich, w wysokości ustalonej w drodze rokowań pomiędzy stronami lub w/g aktualnej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na koszt nabywców gruntu.

#### Warunki ograniczenia przetargu:

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

1) Przetarg ograniczony jest do:

- właścicieli\* lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych położonych na Osiedlu Leśnym w Kostrzynie nad Odrą,
- najemców lokali komunalnych (stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą) posiadających zameldowanie na pobyt stały (w przypadku małżeństw – przynajmniej jeden z małżonków na pobyt stały w tym lokalu). Zameldowanie winno być dokonane z datą wcześniejszą, niż data ogłoszenia przetargu ( **25 lipca 2023r.**),

2) Ogranicza się możliwość nabycia w przetargu tylko 1 (jednej) działki przez daną osobę.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: **1.KSp – teren parkingu.**

#### Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023r. godz. 12.00**  
**w sali- pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **22 sierpnia 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 080101\_1.0004.430/.....**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:



- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

**Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa 22 sierpnia 2023 r. – warunek udziału w przetargu.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej, oraz zawierać oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu, tj. potwierdzenie zameldowania na pobyt stały (od kiedy).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w dniu 23 sierpnia 2023r. do godz. 12<sup>00</sup>, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta oraz tablicy na pierwszym piętrze oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta : [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości i zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2023.

**Postąpienie zł:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbudowania miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tuł. urzędu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży (podpisania aktu notarialnego) zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

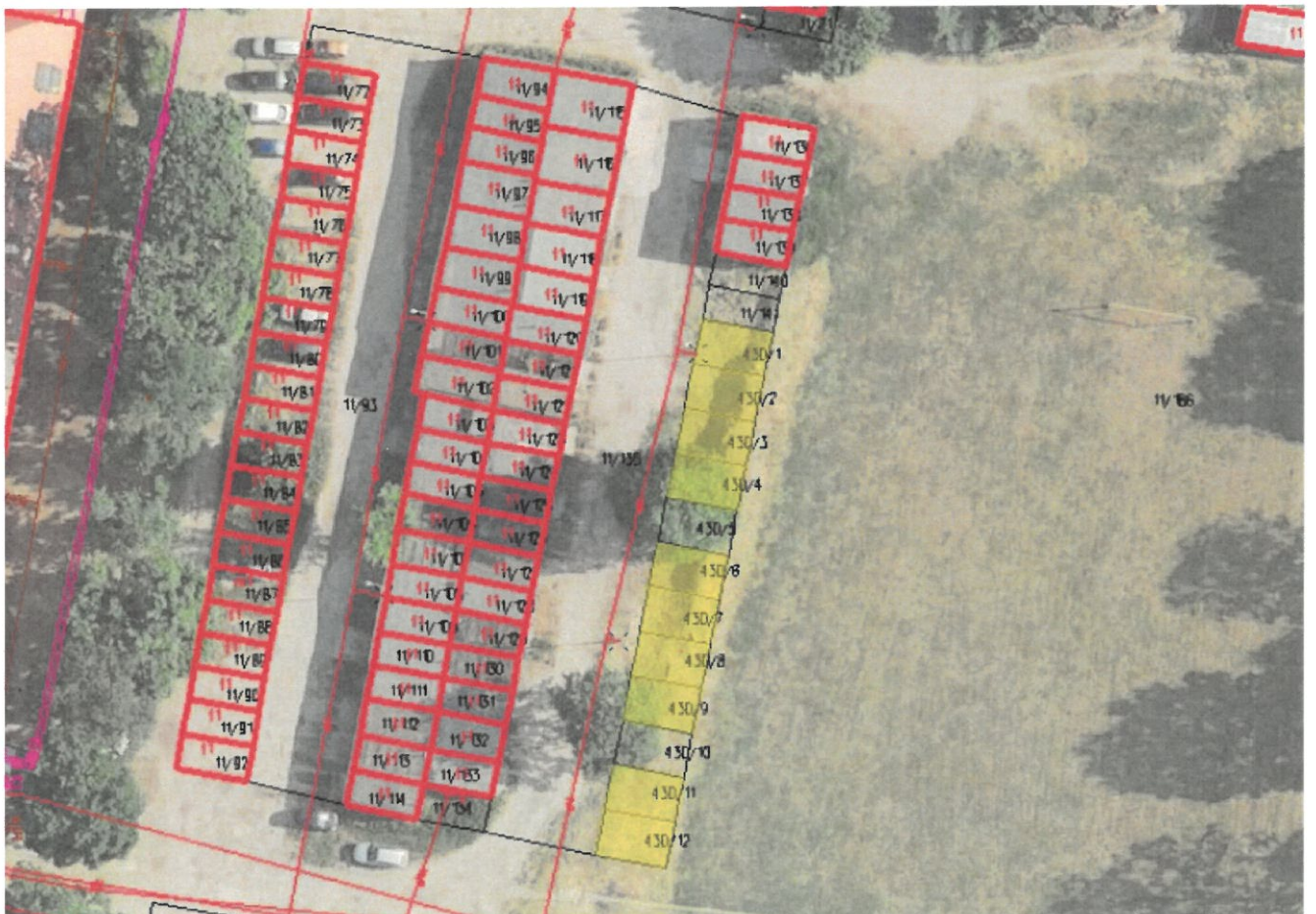
Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2023.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

*dr Andrzej Kunt*

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:  
od dnia 25 lipca 2023r., do dnia 24 sierpnia 2023r.;  
publikacja w BIP: 25 lipca 2023r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 25 lipca 2023r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 25 lipca 2023r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 25 lipca 2023r.





BURMISTRZ  
dr Andrzej Kozłowski



