

ZARZĄDZENIE NR 244/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 t.j. ze zm.),

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0008.444/1 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1789ha,
- 2) 0801101_1.0008.444/2 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,2568ha,
- 3) 0801101_1.0008.444/3 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1985ha,
- 4) 0801101_1.0008.444/5 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1711ha,
- 5) 0801101_1.0008.444/6 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1326ha,
- 6) 0801101_1.0008.444/7 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1353ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00022662/3**.

2. Działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/6 w działkach numer ewidencyjny 080101_1.0008.444/8 i 080101_1.0008.444/9 obręb 0008 (Osiedle Szumiłowo), o łącznej pow. **0,1049ha**, objętej księgą wieczystą **GW1S/00022662/3**, przeznaczonych jako droga wewnętrzna dojazdowa.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.)

a) z pozycji nr 1: symbol: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczeniem lokalizacji usług,

b) z pozycji nr 2: symbol: KDW1- teren dróg wewnętrznych.,

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.72.2020.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo, ul. Wesola
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GWIS/00022662/3, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumilowo
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.444/1, 0,1789ha ; 2) 0801101_1.0008.444/2, 0,2568ha ; 3) 0801101_1.0008.444/3, 0,1985ha ; 4) 0801101_1.0008.444/5, 0,1711ha ; 5) 0801101_1.0008.444/6, 0,1326ha ; 6) 0801101_1.0008.444/7, 0,1353ha ; 7) 0801101_1.0008.444/8, 0,0963 i 0801101_1.0008.444/9, 0,0086ha ; w udziale w wysokości 1/6 z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumilowo, przy ul. Wesolej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i KDW1- teren dróg wewnętrznych.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) dz.444/1: 175.500,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100); 2) dz.444/2: 247.000,00zł; (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100); 3) dz.444/3: 194.600,00zł; (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100); 4) dz.444/5: 167.800,00zł; (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100); 5) dz.444/6: 103.100,00zł; (słownie: sto trzy tysiące sto złotych 00/100); 6) dz.444/7: 132.800,00zł; (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych 00/100); ustala się wartość udziału w działkach 444/8 i 444/9, w wysokości 1/6 do każdej z działek na kwotę 17.200,00zł, (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100). Łączna cena wywoławcza dla działki: 1) dz.444/1: 192.700,00zł; (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych 00/100); 2) dz.444/2: 264.200,00zł; (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100); 3) dz.444/3: 211.800,00zł; (słownie: dwieście jedenastę tysięcy osiemset złotych 00/100); 4) dz.444/5: 185.000,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100); 5) dz.444/6: 120.300,00zł; (słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100); 6) dz.444/7: 150.000,00zł; (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 19 lutego 2021r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 08 stycznia 2021r., do dnia 29 stycznia 2021r.;
publikacja w BIP: 08 stycznia 2021r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 stycznia 2021r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 stycznia 2021r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 08 stycznia 2021r.

