

ZARZĄDZENIE NR 170/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0003.4/47 położoną w obrębie 0003 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Forty), o powierzchni **5.711m²**, przy ul. Pralników, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0003.4/59 o powierzchni **19.692m²**, obręb 0003 (Forty) - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.77.2023.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Pralników
Nr księgi wieczyste		GW1S/00023386/1, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0003.4/47; oznaczenie użytków: Tr;
	Numer obrębu	0003 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Forty
Powierzchnia nieruchomości		5.711m²;
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Pralników,- działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze istniejącego i realizowanego budownictwa usługowego, przemysłowego,- teren działki zadrzewiony,- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Tr;- Miasto Kostrzyn nad Odrą nie przeprowadziło badań geologicznych przedmiotowej nieruchomości,- uprzątnięcie działki na koszt nabywców.- koszty wyłączenia i oraz wycinki istniejącego drzewostanu ponosi nabywca działki,- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych,- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem : 4 U/P.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0003.4/59.
Cena brutto		700.000,00zł; (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 27 września 2023r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 17 sierpnia 2023 r., do dnia 06 września 2023 r.;

publikacja w BIP: 17 sierpnia 2023 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 17 sierpnia 2023 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 16 sierpnia 2023 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 17 sierpnia 2023 r.



