

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2022r.,2213 ze zm.), **ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.
Data pierwszego przetargu: 30.08.2022r., drugiego przetargu: 09.12.2022r., trzeciego przetargu: 19.04.2023r.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol planu	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1.0001.1353/70; Osiedle Drzewice	0,1252	MN13	GW1S/00027969/0	ul. Rubinowa
2	080101_1.0001.1353/77; Osiedle Drzewice	0,1125	MN13	GW1S/00027969/0	ul. Rubinowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Rubinowej;
2. działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
3. działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem
4. działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski;
5. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
8. wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
9. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków: RVI;
- 11) działki posiadają dostęp do drogi publicznej; z drogi publicznej gminnej ul. Leśna, przez projektowaną drogę dojazdową ul. Diamentową i przez projektowaną drogę wewnętrzną ul. Rubinową.
- 12) w sąsiedztwie działek znajduje się stanowisko archeologiczne, dla prac ziemnych może istnieć konieczność prowadzenia badań archeologicznych,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: **MN 13- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz. 080101_1.0001.1353/70 obr.0001: **128.300,00zł;** (słownie zł: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta 00/100);
- 2) dz. 080101_1.0001.1353/77 obr.0001: **115.300,00zł;** (słownie zł: sto piętnaście tysięcy trzysta 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2023r., godz.10.00
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:

- 1) dz. 080101_1.0001.1353/70 obr.0001: **12.830,00zł;** (słownie zł: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100);
- 2) dz. 080101_1.0001.1353/77 obr.0001: **11.530,00zł;** (słownie zł: jedenaście tysięcy pięćset trzydzieści 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **26 września 2023r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 1353/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób

BURMISTRZ
Miasta Kostrzyn nad Odrą

reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

1) dz. 080101_1.0001.1353/70 obr.0001: **1.290,00zł**; (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100);

2) dz. 080101_1.0001.1353/77 obr.0001: **1.160,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

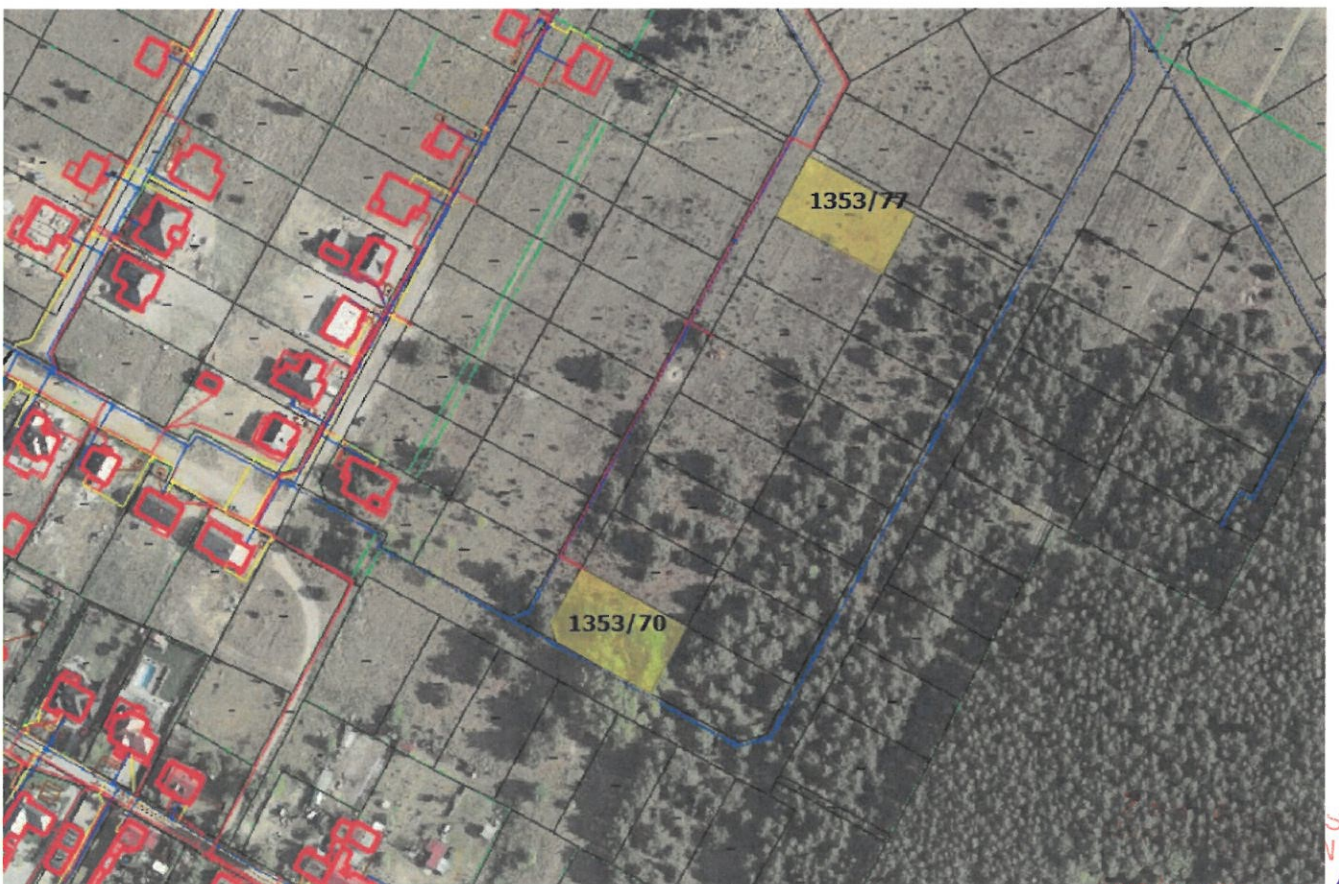
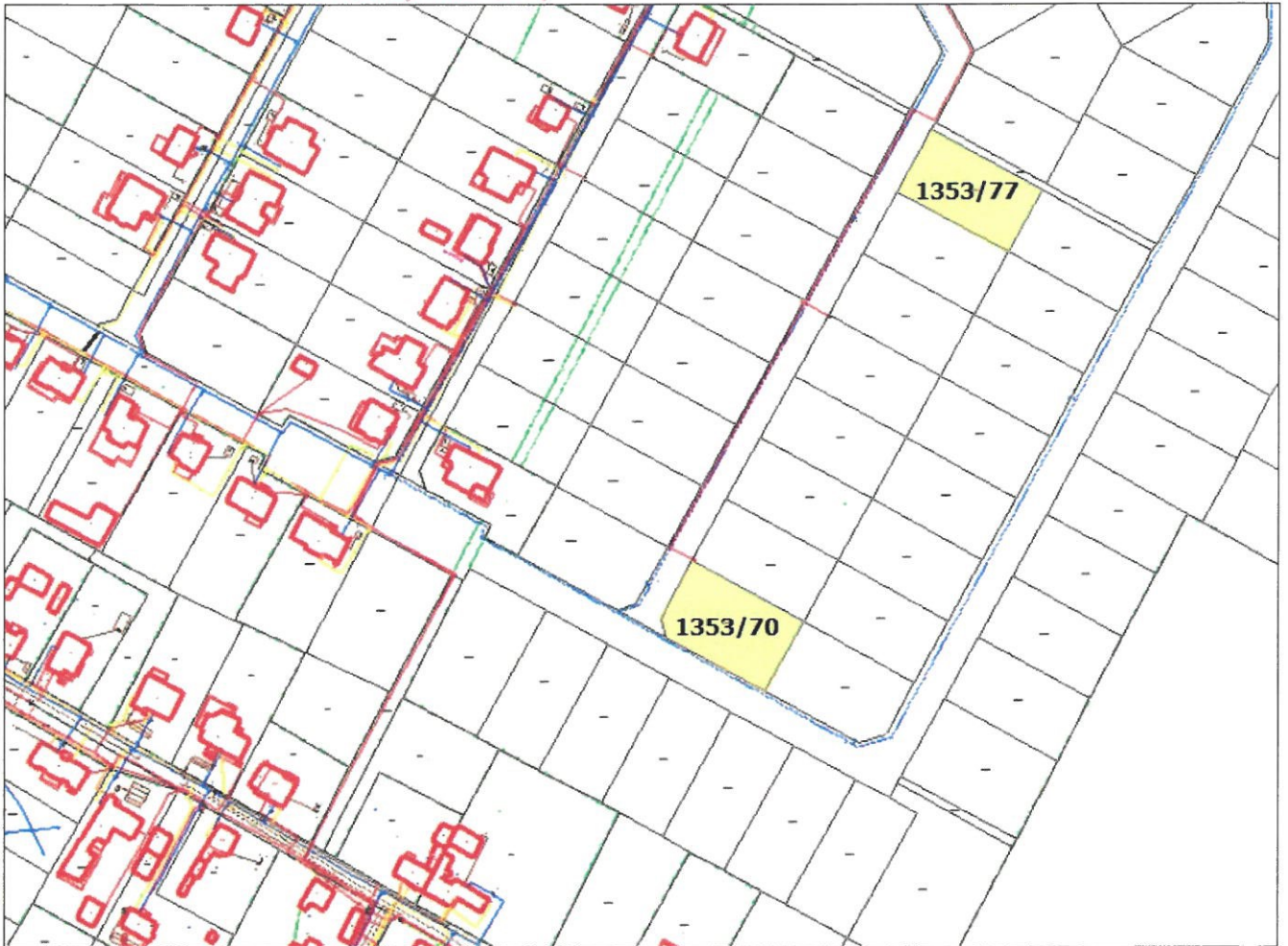
Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2022.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

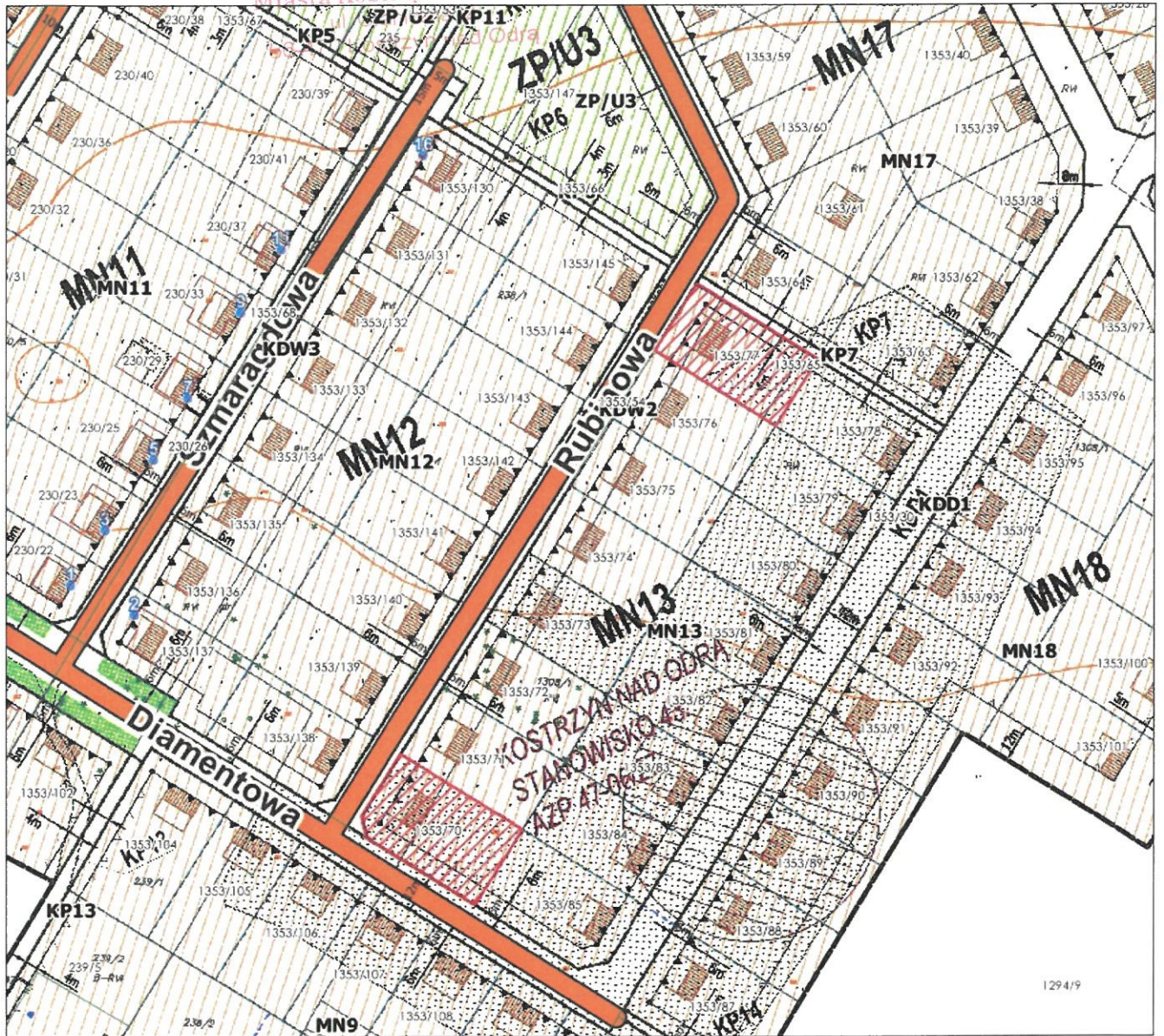
Andrzej Kunt

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KOSTRZYN nad Odrą
mgr inż. Zbigniew Biedulski
ZASTĘPCA BURMISTRZA



BURMISTRZ
Miasta Kostrzyn nad Odrą
mgr inż. Zbigniew Biedulski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

BURMISTRZ
Miasta Kostrzyn nad Odrą



Z up. BURMISTRZA
MIASTA KOSTRZYŃ nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
ZASTĘPCA BURMISTRZA