

ZARZĄDZENIE NR 246/2020.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 t.j. ze zm.),

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 080101_1.0007.129/12 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 22m²,
- b) 080101_1.0007.129/13 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- c) 080101_1.0007.129/14 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- d) 080101_1.0007.129/15 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- e) 080101_1.0007.129/16 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- f) 080101_1.0007.129/17 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- g) 080101_1.0007.129/18 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- h) 080101_1.0007.129/19 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- i) 080101_1.0007.129/20 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- j) 080101_1.0007.129/21 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- k) 080101_1.0007.129/22 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 22m²,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00015869/2**

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., nieruchomości opisane w § 1 położone są w granicach obszaru który stanowi teren istniejącej zieleni wraz z zespołem garażowym - symbol planu ZP KS.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.74.2020.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne, ul.Orla Białego	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00015869/2, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Zatorze Fabryczne	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0007.129/12, 22m ² ; 2) 0801101_1.0007.129/13, 21m ² ; 3) 0801101_1.0007.129/14, 21m ² ; 4) 0801101_1.0007.129/15, 21m ² ; 5) 0801101_1.0007.129/16, 21m ² ; 6) 0801101_1.0007.129/17, 21m ² ; 7) 0801101_1.0007.129/18, 21m ² ; 8) 0801101_1.0007.129/19, 21m ² ; 9) 0801101_1.0007.129/20, 21m ² ; 10) 0801101_1.0007.129/21, 21m ² ; 11) 0801101_1.0007.129/22, 22m ² ;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane - położone przy ul. Orła Białego, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołów garażowych, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski - działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., nieruchomości opisane w § 1 położone są w granicach obszaru który stanowi teren istniejącej zieleni wraz z zespołem garażowym - symbol planu ZP KS.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) 3.500.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100); 2) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 3) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 4) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 5) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 6) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 7) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 8) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 9) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 10) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); 11) 3.500.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 19 lutego 2021r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 08 stycznia 2021r., do dnia 29 stycznia 2021r.;
publikacja w BIP: 08 stycznia 2021r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 stycznia 2021r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 stycznia 2021r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 08 stycznia 2021r.

