

**ZARZĄDZENIE NR 247/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 t.j. ze zm.) ,

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101\_1.00041.11/140 obr.0001, Śródmieście, Osiedle Leśne, o pow. 19 m<sup>2</sup>,
- 1) 0801101\_1.00041.11/141 obr.0001, Śródmieście, Osiedle Leśne, o pow. 19 m<sup>2</sup>,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę garażową, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69).

Działki położone są w granicach terenu kompleksu garażowego i usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości - symbol planu: KS1A, UR2.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.75.2020.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście, Osiedle Leśne</b>	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	<b>GW1S/00018965/6, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0004.11/140, 19m <sup>2</sup> ; 2) 0801101_1.0004.11/141, 19m <sup>2</sup> ;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski - działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69). Działki położone są w granicach terenu kompleksu garażowego i usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości - symbol planu: KS1A, UR2.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	<b>1) dz.11/140: 3.000,00zł;</b> (słownie: trzy tysiące złotych 00/100); <b>2) dz.11/141: 3.000,00zł;</b> (słownie: trzy tysiące złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 19 lutego 2021r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 stycznia 2021r., do dnia 29 stycznia 2021r.;  
publikacja w BIP: 08 stycznia 2021r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 stycznia 2021r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 stycznia 2021r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 stycznia 2021r.

