

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L p.	Położenie lokalu, ulica, Kostrzyn nad Odrą	Działka Nr Pow. w m ²	Powierzchnia lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu
1	Słoneczna 1/7 GW1S/00015 775/6	648/3 479 0001 Osiedle Drzewice	61,92	-	0,033	270.000,0 0 (3.600,00)	99	04.03.1988r.
2	Orła Białego 24A/7 GW1S/00011 306/0	793/4 670 0001 Osiedle Drzewice	27,27	-	0,029	111.600,0 0 (4.400,00)	99	16.05.1994r.
3	Gorzowska 13B/16 GW1S/00011 317/0	251/8 422 0004 Śródmieście	36,10	-	0,033	159.100,0 0 (3.200,00)	99	08.07.2002r.
	Krótką 1b/17	254/12 425 0004				303.400,0 0		04.02.2020r. <u>zamiana</u> od 23.09.2016r.

4	GW1S/00011 320/4	Śródmieś cie	70,30	-	0,065	(6.300,00)	99	umowa najmu na lokal przy ul.Asfaltowej 2B/21
---	---------------------	-----------------	-------	---	-------	------------	----	---

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.