

**ZARZĄDZENIE NR 186/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 11 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0004.315/2 położoną w obrębie Śródmieście, o powierzchni **0,2214ha**, przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00019671/5**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej -symbol studium: MW/U

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.80.2023.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego</b>
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		<b>GW1S/00019671/5, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki Obszar	0801101_1.0004.315/2, <b>powierzchnia 0,2214 ha;</b>
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (droga publiczna powiatowa nr 1383F;</li> <li>- obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi powiatowej nr 1383F – ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (działka nr ewid. 102), za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej -Aleja Kasztanowa (działka nr ewid. 249) oraz za pośrednictwem gminnych dróg wewnętrznych – ul. Klonowa (działka nr ewid. 210) i działki nr ewid. 312,</li> <li>- działka posiada regularny kształt , teren działki płaski;</li> <li>- dojazd do nieruchomości dobry;</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej - wjazd z ul. Wodnej, (dz. nr 305/3, 383/28 poprzez działkę drogową nr 383/11 obręb 4) oraz z działki drogowej (dz. nr 383/7) poprzez działkę drogi wewnętrznej (dz. nr 383/30 obręb 4).</li> <li>- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;</li> <li>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, szkoła, Kościół, ogrody działkowe;</li> <li>- na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego;</li> <li>- usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz.1336 t.j. ze zm.);.</li> <li>- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy.</li> <li>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;</li> <li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;</li> </ul>
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Symbol studium: <b>MW/U.</b></p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy numer 150/22 z dnia 05 czerwca 2023r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ewid. 315/2, obręb ewid. nr 0004 – Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.</p> <p>1.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:</p> <p>2.1. Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu,</p> <p>b) linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona w odległości 7,5 m od granicy z publiczną drogą powiatową nr 1383F – ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (działka nr ewid. 102),</li> <li>- obowiązująca linia zabudowy wyznaczona w odległości 6,0 m od granicy z gminną drogą wewnętrzną – Aleja Kasztanowa (działka nr ewid. 249),</li> <li>-nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona w odległości 6,0 m od granicy z gminną drogą wewnętrzną – ul. Klonowa (działka nr ewid. 210),</li> </ul> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 22,6%,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki,</p> <p>e) ustalenia dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość elewacji frontowej: 29,2 m +/- 20%, tj. od 23,4 m do 35,0 m,</li> <li>- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu (okapu) lub atyki: od 9,0 m do 12,0 m,</li> <li>-maksymalna wysokość budynku: od III do IV kondygnacji nadziemnych, w tym od 12,0 m do 16,0 m do głównej kalenicy budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geometria głównych połaci dachu:</li> <li>- - dach dwuspadowy, czterospadowy,</li> <li>- - kąt nachylenia głównych połaci dachu 30° - 40°,</li> <li>- - układ głównej kalenicy budynku: równoległy lub prostopadły do granicy frontowej terenu inwestycji,</li> <li>- - pokrycie: dachówka, blachodachówka, blacha, w odcieniach czerni, szarości, czerwieni, brązu,</li> </ul> <p>f) miejsca parkingowe: ustala się realizację minimum 24 miejsc parkingowych.</p>
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto	<b>681.000,00zł</b> ; (słownie: sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100 złotych ); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 31 października 2023r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 19 września 2023 r., do dnia 10 października 2023 r. ;  
publikacja w BIP: 19 września 2023 r. ;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 19 września 2023 r. ;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 19 września 2023 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 19 września 2023 r.





