

Druk Nr 7

Uchwała nr.....
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orła Białego, Jana Pawła II, Jagiellońskiej i Solidarności w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 tj.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 tj.)

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orła Białego, Jana Pawła II, Jagiellońskiej i Solidarności w Kostrzynie nad Odrą.
2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 2,2 ha, położony w Kostrzynie nad Odrą w obrębie ewidencyjnym 0001 – Osiedle Drzewice.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

Uzasadnienie

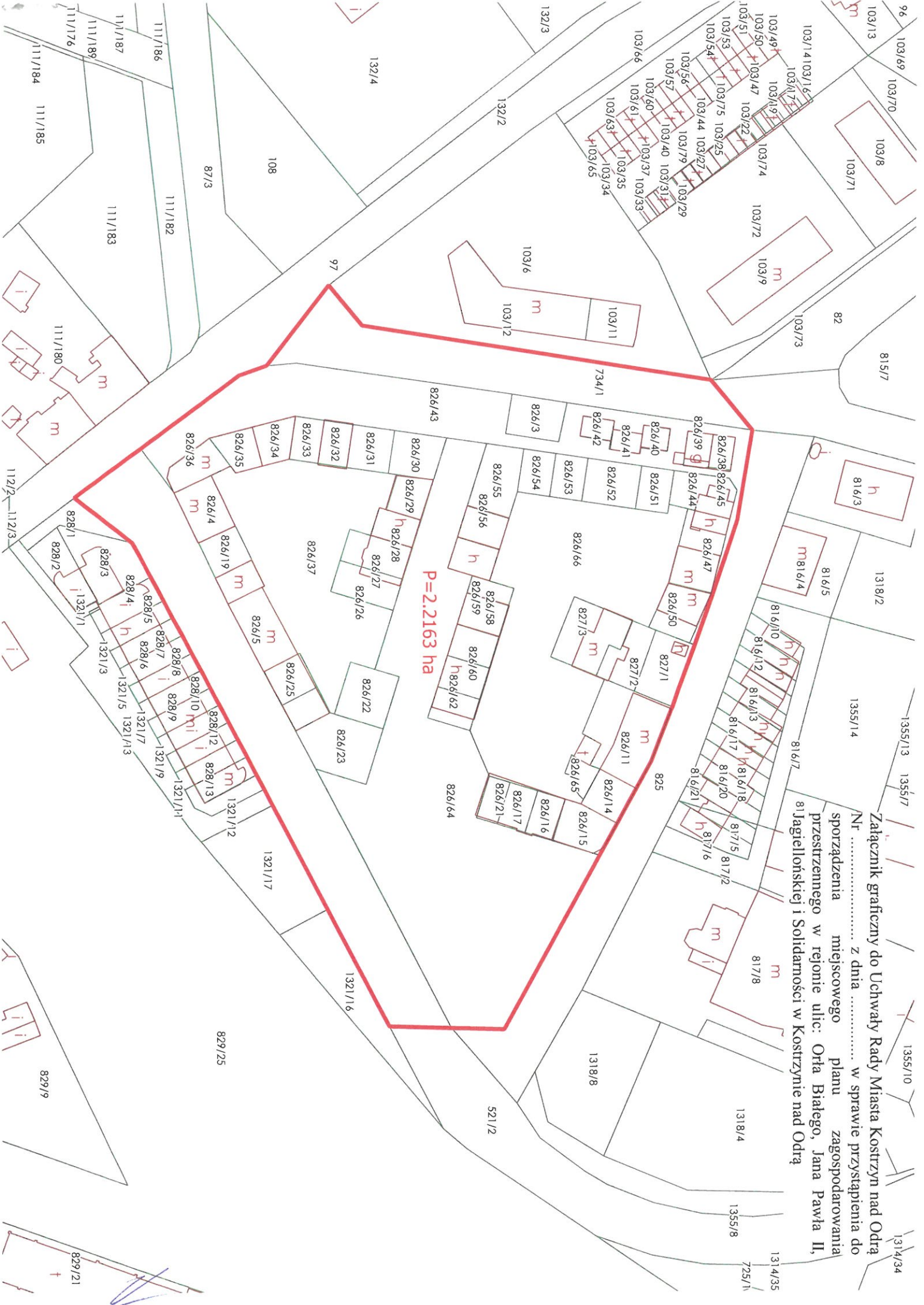
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Orła Białego, Jana Pawła II, Jagiellońskiej i Solidarności w Kostrzynie nad Odrą

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tj.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały będzie stanowiło gwarancję kontynuacji polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odra, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r. Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, które uporządkują i ochronią przestrzeń przed niekontrolowaną zabudową. Ponadto, przyjęty plan da możliwość realizacji zabudowy na granicy działki tworząc zwarte pierzeje, tak jak zakładała pierwotna koncepcja zagospodarowania przedmiotowego kwartału, która z uwagi na zmianę przepisów nie może być kontynuowana bez uchwalenia planu.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt



Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
Nr z dnia w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic: Orła Białego, Jana Pawła II,
81 Jagellońskiej i Solidarności w Kostrzynie nad Odrą

96 103/69 103/70 103/8 103/71 103/14 103/16 103/47 103/22 103/74 103/72 103/9 103/73 82 815/7 815/7 816/3 1318/2 816/5 816/4 816/10 816/12 816/13 816/17 816/18 817/5 817/2 817/16 817/8 1355/10 1355/13 1355/7 1355/14 1355/13 1355/7 1318/8 1318/4 1355/8 1318/2 521/2 1318/8 1318/4 1355/8 1314/34 725/1 829/25 829/16 829/17 829/18 829/19 829/20 829/21 829/22 829/23 829/24 829/25 829/26 829/27 829/28 829/29 829/30 829/31 829/32 829/33 829/34 829/35 829/36 829/37 829/38 829/39 829/40 829/41 829/42 829/43 829/44 829/45 829/46 829/47 829/48 829/49 829/50 829/51 829/52 829/53 829/54 829/55 829/56 829/57 829/58 829/59 829/60 829/61 829/62 829/63 829/64 829/65 829/66 829/67 829/68 829/69 829/70 829/71 829/72 829/73 829/74 829/75 829/76 829/77 829/78 829/79 829/80 829/81 829/82 829/83 829/84 829/85 829/86 829/87 829/88 829/89 829/90 829/91 829/92 829/93 829/94 829/95 829/96 829/97 829/98 829/99 829/100